

Zarządzenie Nr ORo.0050. **248** .2017
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia **30** marca 2017 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Wodnej i Długosza
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Wodnej i Długosza, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Nałęcznikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

opr. J. Wojtas
GRn.6840.1.22.2016

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Magdalena Legień
(Kt-2629)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Wodnej i Długosza
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, przy skrzyżowaniu ulic Wodnej i Długosza.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 384/65 o powierzchni 76 m², działka nr 2034/65 o powierzchni 24 m², działka nr 387/73 o powierzchni 876 m², działka nr 388/74 o powierzchni 30 m², działka nr 1686/74 o powierzchni 95 m² i działka nr 1688/73 o powierzchni 234 m² (obręb Brzozowice-Kamień, ark. 1-2BRZ) stanowiące użytek gruntowy oznaczony symbolem Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, objęte księgą wieczystą GL1T/00095843/2 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, własność: Gmina Piekary Śląskie,
- łączna powierzchnia nieruchomości wynosi 0,1335 ha.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość położona u zbiegu ulic Wodnej i Długosza, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, warsztatu samochodowego, cieką wodnego oraz niezabudowanych terenów, kształt nieruchomości nieregularny lecz zbliżony do pięcioboku, nieruchomość wykazuje spadek terenu w kierunku wschodnim, część zachodnia i środkowa stanowi teren nasypowy (ziemia, gruz, piasek, itp.),
- szerokość nieruchomości od strony ulicy Wodnej wynosi około 36 m, głębokość maksymalna sięga do około 42 m i zmniejsza się sukcesywnie w kierunku południowym,
- w rejonie południowo-zachodniego obszaru nieruchomości usytuowane są trzy pojedyncze drzewa, a ponadto obszar nieruchomości przy granicy wschodniej porośnięty zielenią nieurządzoną oraz pojedynczymi drzewami – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń,
- dla nieruchomości nie zostały zebrane aktualne, szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej jednak z dostępnych map sieci uzbrojenia terenu wynika, iż w ulicy Długosza przebiega sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna oraz sieć wodociągowa natomiast w ulicy Wodnej kanalizacja sanitarna, sieć teletechniczna oraz sieć wodociągowa; ponadto w obrębie nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury podziemnej nie wykazane na mapach sieci uzbrojenia podziemnego,
- o szczegółowe warunki zapewnienia nieruchomości w poszczególną infrastrukturę techniczną należy wystąpić indywidualnie do każdego z gestorów sieci,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.
- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną inwestor winien przewidzieć od strony ulicy Wodnej w uzgodnieniu z zarządcą drogi.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem F 56 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/42/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzozowice-Kamień.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomości należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późniejszymi zmianami).

6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 160.000,00 PLN

- do ceny doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.



DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, do której doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1061 z późn. zm.).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2017 -03- 3 0 do 2017 -04- 2 0

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2017 -03- 3 0 do 2017 -05- 1 1

opr. J. Wojtas
GPN.6840.1.22.2016

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

