

z dnia **8** września 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Cichej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Cichej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

GPn.ZD- 1092 /21
GPn.6840.1.2.2021
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Cichej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Cicha.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2529/113 o powierzchni 0,0974 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 2-5), oznaczona użytkowaniem gruntowym RIVa – grunty ome, objęta księgą wieczystą GL1T/00099289/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera cztery wpisy – ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności gruntowe, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość położona w Piekarach Śląskich, przy drodze publicznej ulicy Cichej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy szeregowej oraz pojedynczych działek niezabudowanych, przy południowej granicy usytuowana jest kontenerowa stacja transformatorowa, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa szeregowa oraz tereny niezagospodarowane i obszary zieleni nieurządzonej,
- nieruchomość o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta z wcięciem w południowo-wschodnim obszarze, w części południowej na odcinku ok. 12 m (od ul. Cichej w kierunku północnym) o szerokości ok. 5 m natomiast w pozostałym obszarze o długości ok. 55 m szerokość działki wynosi ok. 16 m, ukształtowanie terenu płaskie, obszar działki porośnięty zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy) – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń,
- dla działki nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z dostępnych map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż w południowo-zachodnim narożu działki usytuowany jest A-owy, betonowy słup napowietrznej sieci elektroenergetycznej, a przez teren działki, wzdłuż zachodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna, w ulicy Cichej przebiega sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć wodociągowa,
- cechy geometryczne nieruchomości, w szczególności szerokość działki wynosząca około 16 m może powodować, iż jej samodzielne, bezwarunkowe i racjonalne zagospodarowanie obiektami budowlanymi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego może być znacząco utrudnione,
- zachodni obszar działki w pasie terenu o szerokości 5 m oraz długości 67 m wykorzystywany jest jako dojazd i dojazd do nieruchomości sąsiednich na mocy ustanowionych i wykonywanych służebności gruntowych ustanowionych na rzecz trzech, innych nieruchomości,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną możliwe jest bezpośrednio z ulicy Cichej poprzez obszar działki o szerokości ok. 5 m usytuowany w jej południowo-zachodniej części.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- C 23 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, o przeznaczeniu podstawowym: tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w tym zabudowa bliźniacza, szeregowa i małe zespoły mieszkaniowe; w obszarze działki, w odległości 7 m od południowej granicy wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy,
- szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr VI/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie,
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie nieruchomość będąca przedmiotem wykazu usytuowana jest na obszarze o symbolu

11-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz w jej południowym obszarze wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 140.000,00 zł.

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2021-09-08 do 2021-09-29

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2021-09-08 do 2021-10-20

GFn.ZD- 1092 /21
GFn.6840.1.2.2021
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

