

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~601~~.2021
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 7 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

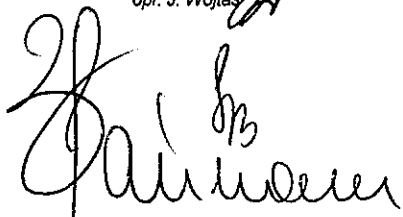
§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Turzański

GPN.ZD- 1648 /21
GPN.6840.1.6.2021
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2278)



W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Kanałowej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, teren pomiędzy ulicami Kanałową i 1-go Maja.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 277/90 o powierzchni 0,0064 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 12-2), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bi – inne tereny zabudowane oraz działka nr 537/91 o powierzchni 0,1187 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 12-2), stanowiąca użytek gruntowy oznaczony symbolem Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obydwie objęte księgą wieczystą GL1T/00001518/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość obejmująca dwie działki gruntu o łącznej powierzchni 1251 m², usytuowana pomiędzy ulicą Kanałową a ulicą 1-go Maja w Piekarach Śląskich – Szarleju, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej, rzeki Szarlejki, cmentarza parafialnego, w dalszej odległości tereny usługowo-produkcyjne,
- kształt nieruchomości nieregularny, działka nr 277/90 stanowi wąski pas terenu łączący ulicę 1-go Maja z obszarem nieruchomości, działka nr 537/91 o kształcie czworobocznym, dogodnym do zabudowy, teren w znacznej części ogrodzony, od strony północnej betonowe ogrodzenie usytuowane jest poza obszarem nieruchomości, wzdłuż wschodniej granicy usytuowane są zabudowania posesji sąsiednich,
- działka nr 277/90 zagospodarowana jest łącznie z posesją sąsiednią przy ul. 1-go Maja jako ogrodzony od strony ulicy plac postojowy, wzdłuż południowej granicy usytuowana jest brama wjazdowa,
- obszar nieruchomości bez znacznych różnic wysokości terenu, częściowo porośnięty niską zielenią nieurządzoną, w środkowo-wschodniej części usytuowane jest pojedyncze drzewo,
- granice działki nr 277/90 zostały wznowione przez uprawnionego geodetę w kwietniu 2011 r. natomiast granice działki nr 537/91 w lipcu 2021 r.,
- w obrębie nieruchomości przebiega infrastruktura techniczna w postaci: w ul. Kanałowej – sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna oraz sieć elektroenergetyczna; w ulicy 1-go Maja – kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna,
- przez północno-wschodni obszar działki nr 277/90 przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku nr 9 przy ul. 1-go Maja natomiast przez niewielki północno-wschodni obszar działki nr 537/91 przebiega przyłącze kanalizacji sanitarnej do budynku nr 8 przy ul. Kanałowej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5-MVU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej
- szczegółowe zapisy dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w Uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I,
- w odległości 4 m od północnej granicy działki nr 537/91, wzdłuż ul. Kanałowej, wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, natomiast wzdłuż południowej granicy działki nr 277/90 wyznaczono obowiązującą linię zabudowy,
- w odległości ok. 16 m od północnej granicy działki (od strony ul. Kanałowej) przebiega granica ochronnej strefy 50 m od cmentarza w której znajduje się część działki nr 537/91 (około 610 m²); dla strefy 50 m od cmentarza obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności.

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Kanałowej o nawierzchni asfaltowej,
- inwestor winien wystąpić do zarządcy drogi z wnioskiem o uzyskanie decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi publicznej.

- 7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 160.000,00 zł.**
- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2021-10-07 do 2021-10-28

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2021-10-07 do 2021-11-18

GPN.ZD- 1648 /21
GPN.6840.1.6.2021
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

