

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~631~~.2021  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 21. października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane nieruchomości gruntowe,  
położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Grunwaldzkiej  
przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich, przy ulicy Grunwaldzkiej, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Terzański

GPN.ZD- 1752/21  
GPN.6840.1.11.2021  
opr. J. Wojtas

RADCA PRAWNY

Adam Ptaszki

(K44370) SIĘ

POD WZGLĘDEM

FORMALNOPRAWNYM

**W Y K A Z**  
**niezabudowanych nieruchomości gruntowych,**  
**położonych w Piekarach Śląskich przy ulicy Grunwaldzkiej**  
**przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu.**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**

- Piekary Śląskie, ul. Grunwaldzka, w rejonie budynku nr 66.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Nr księgi wieczystej
1.	2090/115	869 m <sup>2</sup>	Bz	GL1T/00073612/4
2.	2091/115	841 m <sup>2</sup>	Bz	GL1T/00073612/4
3.	2093/115	907 m <sup>2</sup>	Bz	GL1T/00073612/4
4.	2094/115	901 m <sup>2</sup>	Bz	GL1T/00073612/4

- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Kozłowa Góra, ark. 3-4, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

- działki usytuowane przy ulicy Grunwaldzkiej, w sąsiedztwie rowu melioracyjnego, budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 66, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów niezabudowanych (łąki, pola) nie przeznaczonych pod zabudowę; w dalszej odległości zakład produkcyjny, zbiornik wodny oraz cmentarz przy ul. Pokoju,
- działki o regularnym, czworobocznym kształcie, porośnięte zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy, samosiejki), ukształtowanie terenu działek wykazuje spadek terenu w kierunku północnym, do rowu melioracyjnego,
- działki usytuowane są wzdłuż działki nr 2092/115, po której docelowo ma się odbywać ich skomunikowanie z drogą publiczną ulicą Grunwaldzką; w obszarze działki przebiega kanalizacja ogólnospławna ø500, którą odprowadzane są wody opadowe z terenu ulicy Grunwaldzkiej,
- w bezpośrednim sąsiedztwie działek brak jest infrastruktury technicznej,
- zgodnie z uzgodnieniem branżowym wydanym przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. w ulicy Grunwaldzkiej przebiega sieć wodociągowa ø180PE, kanalizacja sanitarna tłoczna ø160 oraz kanalizacja sanitarna ø250; istnieje możliwość uzyskania warunków przyłączenia działek do sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej,
- dla działek, w zakresie pozostałej infrastruktury, nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej, niemniej z map dostępnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miasta Piekary Śląskie wynika, iż w ulicy Grunwaldzkiej przebiega sieć teletechniczna, sieć elektroenergetyczna, sieć gazowa oraz kanalizacja ogólnospławna,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

- 14-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej).

#### 5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami,
- w obszarze działek nr 2091/115 i nr 2094/115, w odległości ok. 4 m od południowej ich granicy, na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy,
- północny obszar działek nr 2090/115 i nr 2093/115 usytuowany jest w obszarze „Strefa 150 m od cmentarza” w którym zakazuje się lokalizacji studni.

#### 6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- skomunikowanie działek z drogą publiczną ulicą Grunwaldzką zapewnione będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 2092/115 (obręb Kozłowa Góra, ark. 3-4),
- szerokość działki nr 2092/115 wynosi 6 m i przebiega ona wzdłuż działek będących przedmiotem wykazu,
- koszt ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej stanowi składnik ceny zbywanych działek.

#### 7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Cena netto działki
1.	2090/115	869 m <sup>2</sup>	150.000 zł
2.	2091/115	841 m <sup>2</sup>	150.000 zł
3.	2093/115	907 m <sup>2</sup>	156.000 zł
4.	2094/115	901 m <sup>2</sup>	160.000 zł

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomości (działki) sprzedawane będą w drodze przetargu. Cena każdej z nieruchomości (działek), ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2021-10-21 do 2021-11-11

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2021-10-21 do 2021-12-02

GPn.ZD- 1752 /21  
GPn.6840.1.11.2021  
opr. J. Wojtas

#### Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)