

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~669~~ .2021
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 8 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Kasztanowej i Miodowej
oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.542.2021 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 8 września 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Kasztanowej i Miodowej przeznaczone do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych, położonych w rejonie ulic Kasztanowej i Miodowej w Piekarach Śląskich.

§ 2

Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 4

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Sandra Baner – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Adam Maruszczyk – Członek Komisji,
- 4) Jarosław Wojtas – Członek Komisji,
- 5) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 6) Aleksandra Ślęzak-Miś – Członek Komisji,

§ 5

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Juremowski

GPn.ZD- 1825 /21
GPn.6840.1.10.2021
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGŁĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski
(Kt-2420)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Kasztanowej i Miodowej.**

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	1066/5	875 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	160.000 zł	16.000 zł
2.	1067/5	902 m ²	Bz i RIIIb	GL1T/00050776/4	165.000 zł	16.500 zł
3.	1070/5	1006 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	180.000 zł	18.000 zł
4.	1071/5	987 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	176.000 zł	17.600 zł
5.	1072/5	879 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	165.000 zł	16.600 zł
6.	1073/5	896 m ²	Bz i RIIIb	GL1T/00050776/4	170.000 zł	17.000 zł
7.	1076/5	991 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	186.000 zł	18.600 zł
8.	1077/5	943 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	177.000 zł	17.700 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Piekary Wielkie, ark. 14-3, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Działki usytuowane w rejonie ulicy Kasztanowej i Miodowej, w kompleksie osiemnastu niezabudowanych działek gruntowych z których sześć stanowi własność osób fizycznych. Kompleks działek od północy graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodzinną ulicy Miodowej, od strony wschodniej usytuowana jest ulica Kasztanowa, od południa oraz zachodu tereny niezabudowane, w dalszej odległości tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i szeregowej, droga wojewódzka nr 911, tereny użytkowane rolniczo oraz obszar Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Piekarach Śląskich wraz z halą magazynową.

Działki o regularnym, czworobocznym kształcie, porośnięte zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy, samosiejki), ukształtowanie terenu działek nie wykazuje znacznych różnic wysokości, niemniej cały obszar posiada regularny spadek w kierunku południowym jak również obszar kompleksu działek jest nieznacznie obniżony w stosunku do ulicy Kasztanowej. Ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń.

Działki usytuowane są wzdłuż działki nr 1085/5, po której docelowo ma się odbywać ich skomunikowanie z drogą publiczną ulicą Kasztanową. Ponadto przewiduje się możliwość połączenia z ulicą Miodową oraz ulicą Jana Lortza poprzez wydzielony układ działek po zachodniej stronie kompleksu osiemnastu działek.

W bezpośrednim sąsiedztwie działek aktualnie brak jest infrastruktury technicznej.

Dla działek nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej, niemniej z map dostępnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miasta Piekary Śląskie wynika, iż infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej, sieci wodociągowej, sieci teletechnicznej oraz sieci gazowej przebiega w ulicy Kasztanowej, natomiast w ulicy Miodowej przebiega sieć elektroenergetyczna, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa oraz sieć gazowa, a ponadto po zachodniej stronie kompleksu działek przebiega sieć kanalizacji sanitarnej. W rejonie północno-zachodniego naroża kompleksu działek przebiega sieć kanalizacji deszczowej.

Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora. Nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Dla działek nie zostały zebrane szczegółowe warunki górniczo-geologiczne związane z zabudową nieruchomości. Inwestor winien wystąpić o szczegółowe warunki górniczo-geologiczne związane z zabudową i zagospodarowaniem nieruchomości indywidualnie do spółki Węglokoks Kraj Sp. z o.o. i/lub Okręgowego Urzędu Górniczego w celu zapewnienia odpowiedniego sposobu realizacji procesu budowlanego i odpowiedniego zabezpieczenia obiektów przed ewentualnymi wpływami górnictwem.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi (np. budowa układu drogowego komunikującego działki będące przedmiotem przetargu wraz z infrastrukturą sieci uzbrojenia podziemnego) Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad w Katowicach opracowuje dokumentację związaną ze Studium Techniczno-Ekonomiczno-Środowiskowym (STES) oraz przygotowuje materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla budowy drogi S11 w woj. śląskim, która to droga ma przebiegać w odległości około 220 m od zachodniej granicy kompleksu działek – nie wyklucza się, iż zmianie ulegnie układ drogowy i organizacja ruchu w rejonie drogi wojewódzkiej nr 911 i ulicy Pod Lipami.

Skomunikowanie nieruchomości:

Skomunikowanie nieruchomości (poszczególnych działek) z drogą publiczną ulicą Kasztanową zapewnione będzie poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej oznaczonej jako działka nr 1085/5 (obręb Piekary Wielkie, ark. 14-3) stosownie do treści zarządzenia Nr ORo.0050.629.2021 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 21 października 2021 r. w sprawie wyrażenie zgody na ustanowienie służebności gruntowej obciążającej nieruchomość gruntową stanowiącą własność Gminy Piekary Śląskie, objętą księgą wieczystą GL1T/00050776/4. Szerokość działki nr 1085/5 wynosi 10 m i przebiega ona wzdłuż działek będących przedmiotem ogłoszenia o przetargu.

Koszt ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości gminnej stanowi składnik ceny zbywanych działek.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.), położone są na obszarze o symbolu B 59 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość (działki) należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

W dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, działki usytuowane są na obszarze o symbolu 19-MNII oraz 20-MNII – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (możliwa realizacja budynku wolno stojącego albo budynków w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej). Projekt planu nie przewiduje realizacji tzw. małych zespołów mieszkaniowych.

Ponadto na rysunku projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości ustalonej dla każdej z działek należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta bankowego: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 grudnia 2021 r.

Za datę wnieścia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wnieść łącznie na kilka działek. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki lub działek (np. *wadium przetarg działka nr*) na które jest ono wnoszone.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygra, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki) oraz pełnomocnictwa osób występujących w imieniu spółki,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2021 r. o godz. 10.00
w Sali Widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 73**

Wylicytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrót Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl
www.biznes.piekary.pl



GPn.ZD- 1825 /21
GPn.6840.1.10.2021
opr. J. Wojtas

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony
na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości gruntowych,
położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulic Kasztanowej i Miodowej.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Użytek i klasa gruntu	Nr księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
1.	1066/5	875 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	160.000 zł	16.000 zł
2.	1067/5	902 m ²	Bz i RIIIb	GL1T/00050776/4	165.000 zł	16.500 zł
3.	1070/5	1006 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	180.000 zł	18.000 zł
4.	1071/5	987 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	176.000 zł	17.600 zł
5.	1072/5	879 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	165.000 zł	16.600 zł
6.	1073/5	896 m ²	Bz i RIIIb	GL1T/00050776/4	170.000 zł	17.000 zł
7.	1076/5	991 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	186.000 zł	18.600 zł
8.	1077/5	943 m ²	Bz	GL1T/00050776/4	177.000 zł	17.700 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,
- działki ewidencyjnie położone są w obrębie Piekary Wielkie, ark. 14-3, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążań), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; właścicielem jest Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości ustalonej dla każdej z działek należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski SA, nr konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **8 grudnia 2021 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wносить łącznie na kilka działek. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać numer działki lub działek (np. *wadium przetarg działka nr*) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Działki objęte są obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym (uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r.), położone są na obszarze o symbolu B 59 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nieruchomość (działki) należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2021 r. o godz. 10.00
w Sali Widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 73**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 212, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.