

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~670~~.2021  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia .8.. listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański

GPN.ZD- 1868/21  
GPN.6840.1.12.2021  
opr. J. Wojtas

RADCA PRAWNY

Adam Ptaszński  
(K-1370)

OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

**WYKAZ**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**

- Piekary Śląskie, ulica Bytomska, w sąsiedztwie budynku nr 31.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**

- działka nr 2683/30 o powierzchni 0,1136 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu PsIV – pastwiska i RIVb – grunty orne, objęta księgą wieczystą GL1T/00047254/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

- działka usytuowana przy ul. Bytomskiej, w sąsiedztwie przystanku komunikacji miejskiej oraz budynku mieszkalnego nr 31, o nieregularnym kształcie, otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane porośnięte zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy) – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń,
- w dalszej odległości węzeł autostrady A1 z drogą wojewódzką nr 911 oraz droga serwisowa autostrady,
- dla działki nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z dostępnych map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, w jej obszarze, przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowej  $\varnothing 800$ , w dalszej odległości, poza obszarem działki przebiega sieć teletechniczna oraz kanalizacja deszczowa,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

**4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:**

- skomunikowanie nieruchomości bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Bytomską nie jest możliwe – zarządca drogi negatywnie zaopiniował możliwość urządzenia zjazdu bezpośrednio z ul. Bytomskiej,
- nabywca nieruchomości winien zapewnić dostęp do drogi publicznej we własnym zakresie poprzez nieruchomość która dostęp do drogi publicznej posiada bądź też poprzez ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) przez nieruchomość lub nieruchomości które ten dostęp posiadają w uzgodnieniu z ich właścicielami / użytkownikami wieczystymi.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

- nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r.),
- nieruchomość usytuowana jest w obszarach oznaczonych symbolami: 9-MWI – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), 1-ZI – tereny zieleni izolacyjnej (pow. ok. 607 m<sup>2</sup>) oraz 7-U – tereny zabudowy usługowej (pow. ok. 289 m<sup>2</sup>),
- na rysunku planu, dla części działki usytuowanej w obszarach 9-MWI oraz 7-U, od strony południowo-wschodniej wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

**6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami,
- z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz przeznaczenie działki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znaczna jej część przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej jej samodzielne, bezwarunkowe i racjonalne zagospodarowania obiektami budowlanymi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego może być znacząco utrudnione lub wręcz niemożliwe.

**7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 80.000,00 zł.**

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.



**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2021-11-08 do 2021-11-29

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2021-11-08 do 2021-12-20

GPn.ZD- 1868 /21  
GPn.6840.1.12.2021  
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

