

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~671~~. 2021  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 8. listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Wyzwolenia, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE  
Krzysztof Turzański

GPr-ZD-1723/21  
GPr.6840.1.1.2021  
opr. J. Wojtas

RADCA PRAWNY

Adam Florkowski  
(K14370)

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

**W Y K A Z**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej,**  
**położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**

- Piekary Śląskie, ulica Wyzwolenia, w sąsiedztwie budynku nr 93.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**

- działka nr 1119/5 o powierzchni 0,0147 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 14-3), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą GL1T/00106088/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach; dział III zawiera wpis ograniczenia w rozporządzaniu nieruchomością, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

- działka kształtem zbliżona do trójkąta, usytuowana w odległości 5 m od drogi publicznej ulicy Wyzwolenia, teren wykazuje niewielki spadek w kierunku południowym, obecnie zagospodarowana wraz z nieruchomością przyległą jako zaplecze budowy,
- przez obszar działki przebiega kanalizacja sanitarna  $\varnothing 200$ , przyłącze kanalizacji deszczowej  $\varnothing 150$  do budynku nr 93 przy ul. Wyzwolenia oraz przy północnej granicy działki usytuowane jest przyłącze sieci elektroenergetycznej wraz ze skrzynką pomiarową,
- zgodnie z mapami sieci uzbrojenia podziemnego przez niewielki, północno-wschodni fragment działki przebiega sieć teletechniczna (światłowód).

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem B 4 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej,
- Uchwała Nr XXXIV/376/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla terenu położonego w rejonie ulic: Wyzwolenia-Jasionowskiego w Piekarach Śląskich,
- w dniu 26 marca 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/71/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie;
- w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, który podlegał drugiemu wyłożeniu do publicznego wglądu w dniach od 10 września 2021 r. do 4 października 2021 r. nieruchomość usytuowana jest na obszarze o symbolu 16-MNII – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

**5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami,
- w obszarze działki usytuowana jest nieprzekraczalna linia zabudowy przebiegająca w odległości 6 m od północnej granicy działki oraz w odległości 3 m od zachodniej granicy działki,
- w projekcie rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega w odległości 6 m od północnej granicy działki.

**6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:**

- nabywca nieruchomości zobowiązuje się do nieodpłatnego ustanowienia, na czas nieoznaczony, na nieruchomości będącej przedmiotem sprzedaży, służebności przesyłu polegającej na prawie dostępu oraz prawie użytkownika i korzystania przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z części działki nr 1119/5, w pasie gruntu o szerokości 1,50 m po obu stronach od skrajni urządzeń przesyłowych, w której przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, z jednoczesnym wyłączeniem uprawnienia każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej do dokonywania zabudowań i nasadzeń w pasie gruntu objętym służebnością, a także polegającej na prawie dostępu służb eksploatacyjnych Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. w celu wykonywania czynności związanych z eksploatacją, naprawą, konserwacją, przebudową, rozbudową oraz modernizacją sieci kanalizacji sanitarnej znajdującej się w tym pasie gruntu, w tym poprzez wyrażenie zgody na podłączenie do przedmiotowych sieci wszystkich zainteresowanych właścicieli działek sąsiednich,
- Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. zobowiązuje się każdorazowo doprowadzić pas gruntu objęty służebnością przesyłu do stanu pierwotnego, po zakończeniu prac przy sieci kanalizacji sanitarnej.

- 7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 25.000,00 PLN**  
- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 5.750,00 zł.  
- cena brutto nieruchomości wynosi 30.750,00 zł.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, oznaczonej jako działka nr 1062/5, będąca własnością osób fizycznych. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **2021-11-08** do **2021-11-29**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od **2021-11-08** do **2021-12-20**

GPn-ZD- 1723 / 21  
GPn.6840.1.1.2021  
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

