

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~672~~. .2021
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 8. listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udział w niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, udział 1/6 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
PIEKARY ŚLĄSKIE
Krzysztof Kurzański

RADCA PRAWNY

Adam Ptaszniki
(KŚ-1370)

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNORAWNYM

GPh.ZD- 1699 /21
GPh.6840.1.29.2021
opr. J. Wojtas

W Y K A Z

udziału 1/6 części w niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ul. Tarnogórska, w sąsiedztwie budynków nr 28 i nr 36.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- udział 1/6 części w nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1T/00002071/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, w skład której wchodzi działka nr 431/101 o powierzchni 0,0121 ha oraz działka nr 432/102 o powierzchni 0,0005 ha (obręb Kozłowa Góra ark. 3-5), oznaczone użytkowaniem gruntowym o symbolu dr – droga; dział III księgi wieczystej zawiera wpis ograniczonego prawa rzeczowego, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążań), udział w nieruchomości nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie w 1/6 części oraz osoby fizyczne w pozostałej części.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość obejmująca dwie działki gruntu o łącznej powierzchni 126 m², usytuowana w Kozłowej Górze przy ulicy Tarnogórskiej, pomiędzy budynkami nr 28 i nr 36, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz budynku usługowego,
- nieruchomość stanowi wąski pas terenu służący komunikacji pieszej i samochodowej do nieruchomości przyległych, nawierzchnia działek utwardzona kostką betonową, wzdłuż północnej i południowej granicy usytuowane są ogrodzenia posesji sąsiednich,
- w obszarze nieruchomości przebiega sieć wodociągowa, sieć gazowa oraz kanalizacja sanitarna,
- granice nieruchomości i jej powierzchnię przyjęto w oparciu o dane zawarte w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miasta Piekary Śląskie.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 15-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz niewielki, zachodni fragment działki nr 431/101 położony jest w obszarze oznaczonym symbolem 1-KDZ – tereny dróg publicznych kasy zbiorczej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami zawartymi w Uchwale Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej
- wzdłuż linii łączącej frontowe ściany budynków nr 28 i nr 36, w obszarze działki wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Tarnogórskiej o nawierzchni asfaltowej,
- na teren działki urządzono zjazd z drogi publicznej ulicy Tarnogórskiej.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 3.800,00 zł.

- do ceny uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **2021-11-08** do **2021-11-29**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od **2021-11-08** do **2021-12-20**