

z dnia .....<sup>4 maja</sup>.....2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości lokalową przeznaczoną do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności niewydzielonej części działki gruntu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 4 pkt 9, art. 35 ust.1 i 2 oraz art.34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.); Uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich Nr L/487/06 z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu wraz ze sprzedażą udziału we współwłasności gruntu lub wraz z oddaniem we współużytkowanie wieczyste gruntu stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie oraz zasad udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.; Zarządzenia Nr OR.0151-116/2006 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 kwietnia 2006r. w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady sprzedaży nieruchomości stanowiących lokale mieszkalne oraz lokale o innym przeznaczeniu stanowiące własność Gminy Piekary Śląskie oraz określającego zasady udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza:**

**§ 1**

Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz najemcy nieruchomości lokalową wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności niewydzielonej części działki gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84, na okres 21 dni, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4**

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 5**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
**ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**  
**PIEKARY ŚLĄSKIE**

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej, Wydział Organizacyjny

Oprac. M. Wołczyńska  
*Wołczyńska*

GPn.7125.1.3.2022

OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Łukasz Obremski  
(K1-2420)

*GPn. 20-640/22*

**W Y K A Z**  
**nieruchomości lokalowej przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy**  
**wraz ze sprzedażą ułamkowego udziału w prawie własności niewydzielonej części działki gruntu.**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:**

- Piekary Śląskie, ul. Konstytucji 3-go Maja 46/III/6

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:**

- działki gruntu nr 1463/32 i nr 1461/33, ark. mapy 6-8, o łącznej pow. 0,2487 ha, obręb Piekary Wielkie, zabudowana budynkiem mieszkalnym, położonym przy ul. Konstytucji 3-go Maja 46, zapisana w księdze wieczystej numer KW GL1T/00044012/6, znajdującej się w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach. Współwłaściciel: Gmina Piekary Śląskie. Dział III i IV księgi wieczystej zawiera wpis: "wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciężące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciężą na związanych z nimi udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym".

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

- lokal mieszkalny nr 6, położony na pierwszym piętrze w budynku wzniesionym w 1964 roku; wyposażony w instalacje: elektryczną, wodno – kanalizacyjną, gazową, ogrzewanie centralne, miejskie. Powyższy lokal mieszkalny składa się z 2 pokoi, „ślepej” kuchni, łazienki z WC i przedpokojem, o łącznej powierzchni użytkowej 44,12 m<sup>2</sup>. Pomieszczeniem przynależnym do lokalu jest piwnica o powierzchni 2,28 m<sup>2</sup>. Ułamkowa niewydzielona część działki gruntu przynależna do lokalu wynosi 19/1000, co stanowi 47,25 m<sup>2</sup>.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich dnia 31.05.2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym przedmiotowy teren przewidziany jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami towarzyszącymi; przeznaczenie uzupełniające: tereny usług, handlu i administracji, tereny urządzeń transportu samochodowego, parkingi i zespoły murowanych garaży dla samochodów osobowych w ilości nie mniej niż 10 boksów, wielopoziomowych garaży nadziemnych i podziemnych realizowanych wyłącznie w powiązaniu z inwestycją zgodną z przeznaczeniem podstawowym terenu lub jako uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu.

**5. CENA NIERUCHOMOŚCI:**

- |  |               |
|--|---------------|
| 1. cena sprzedaży lokalu mieszkalnego                                  | 131.111,00 zł |
| 2. cena prawa własności ułamkowej części gruntu                        | 8.941,00 zł   |
| 3. od ceny sprzedaży udziela się 50 % bonifikaty w kwocie 70.026,00zł. |               |

Bonifikata obejmuje :

cenę lokalu	131.111,00 zł x 50% = 65.555,50 zł
cenę udziału w prawie własności gruntu	8.941,00 zł x 50% = 4.470,50 zł

70.026,00 zł

Kwotę udzielonej bonifikaty pomniejsza się o kwotę kaucji mieszkaniowej w wysokości - 0,00 zł

70.026,00 zł

Cena sprzedaży nieruchomości z uwzględnieniem bonifikaty pomniejszonej o kwotę kaucji mieszkaniowej wynosi 70.026,00 zł

131.111,00 zł + 8.941,00 zł = 140.052,00 zł

- 70.026,00 zł

70.026,00 zł

Cena zostaje jednocześnie pomniejszona o kwotę kaucji podlegającej zwrotowi w wysokości 0,00 zł.

Ostateczna cena nabycia wynosi : **70.026,00 zł**, w tym cena udziału w prawie własności części działki gruntu 4.470,50 zł oraz cena za nabycie lokalu mieszkalnego 65.555,50 zł.

Zbycie nieruchomości wraz ze sprzedażą udziału w prawie własności ułamkowej części gruntu następuje z uwzględnieniem ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.), przy czym:

- sprzedaż lokalu następuje zgodnie z art.43 ust.1 pkt.10 ustawy i jest zwolniona z podatku od towarów i usług;
- sprzedaż gruntu następuje zgodnie z art. 29a ust. 8 ustawy zgodnie z którym z podstawy opodatkowania w przypadku dostawy (sprzedaży) budynków lub budowli trwale z gruntem związanych albo części tych budynków lub budowli nie wyodrębnia się wartości gruntu.

**6. DODATKOWE INFORMACJE:**

- sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje na rzecz najemcy.
- w przedmiotowym budynku powstała z mocy prawa wspólnota mieszkaniowa.
- część nieruchomości i urządzeń, które nie stanowią wyłącznej własności właściciela lokalu staje się przedmiotem współwłasności.
- wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie go na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Miasta na okres 21 dni, tj.:

od 2022 -05- 0 4 do 2022 -05- 2 5

- termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1i pkt.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj.:

od 2022 -05- 0 4 do 2022 -06- 1 5

