

Zarządzenie Nr ORo.0050. ~~263~~ .2022  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 maja ..... 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego, ograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej  
oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 1 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr ORo.0050.670.2021 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 8 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
**zarządza**

**§ 1**

Ogłosić drugi przetarg ustny, ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej.

**§ 2**

Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

**§ 3**

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie o zasięgu obejmującym co najmniej powiat i ukazującej się nie rzadziej niż raz w tygodniu.

**§ 4**

W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

1. Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
2. Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3. Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
4. Justyna Witt – Członek Komisji.

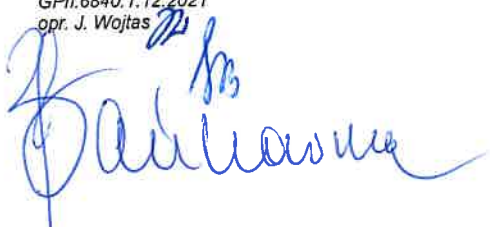
**§ 5**

1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GPh.ZD- 636 /22  
GPh.6840.1.12.2021  
opr. J. Wojtas



OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Obremski  
(Kt-2420)

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
PIEKARY ŚLĄSKIE

Krzysztof Turzański



**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza drugi przetarg ustny, ograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej.**

Numer działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wadium
2683/30	1136 m <sup>2</sup>	GL1T/00047254/5	64.000 PLN	6.400 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 640 zł,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT, oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu PsIV – pastwiska i RIVb – grunty orne, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Działka usytuowana przy ul. Bytomskiej, w sąsiedztwie przystanku komunikacji miejskiej oraz budynku mieszkalnego nr 31, o nieregularnym kształcie. Otoczenie działki stanowią tereny niezabudowane porośnięte zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy) – ewentualna likwidacja poszczególnych elementów zieleni, np. drzew czy krzewów, w związku z realizacją inwestycji może nastąpić na koszt inwestora, po uzyskaniu prawem przewidzianych pozwoleń. W dalszej odległości węzeł autostrady A1 z drogą wojewódzką nr 911 oraz droga serwisowa autostrady.

Dla działki nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej niemniej z dostępnych map sieci uzbrojenia podziemnego wynika, iż wzdłuż południowo-wschodniej granicy działki, w jej obszarze, przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznych oraz sieci wodociągowej Ø800, w dalszej odległości, poza obszarem działki przebiega sieć teletechniczna oraz kanalizacja deszczowa.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r.).

Nieruchomość usytuowana jest w obszarach oznaczonych symbolami: 9-MWI – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), 1-ZI – tereny zieleni izolacyjnej (pow. ok. 607 m<sup>2</sup>) oraz 7-U – tereny zabudowy usługowej (pow. ok. 289 m<sup>2</sup>). Na rysunku planu, dla części działki usytuowanej w obszarach 9-MWI oraz 7-U, od strony południowo-wschodniej wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy.

Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Skomunikowanie nieruchomości:

Skomunikowanie nieruchomości bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Bytomską nie jest możliwe – zarządca drogi negatywnie zaopiniował możliwość urządzenia zjazdu bezpośrednio z ul. Bytomskiej.

Nabywca nieruchomości winien zapewnić dostęp do drogi publicznej we własnym zakresie poprzez nieruchomość która dostęp do drogi publicznej posiada bądź też poprzez ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) przez nieruchomość lub nieruchomości które ten dostęp posiadają w uzgodnieniu z ich właścicielami / użytkownikami wieczystymi.

Uzasadnienie wyboru formy przetargu:

Z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej oraz przeznaczenie działki określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z którym znaczna jej część przeznaczona jest pod tereny zieleni izolacyjnej jej samodzielne, bezwarunkowe i racjonalne zagospodarowanie obiektami budowlanymi zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz przepisami prawa budowlanego może być znacząco utrudnione, nieoptymalne ekonomicznie lub wręcz niemożliwe.

Ograniczenie przetargu do właścicieli nieruchomości przyległych umożliwi zagospodarowanie rzeczonyj nieruchomości w połączeniu z nieruchomością przyległą jak również umożliwi jej odpowiednie skomunikowanie, np. poprzez dojazd i dojazd przez działkę (działki) przyległą, która posiada dostęp do drogi publicznej.

#### Udział w przetargu:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia **..8... czerwca 2022 r.** do godziny 14.00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Bytomska”.

Do pisemnego zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, iż oferent jest właścicielem nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu oraz dokumenty potwierdzające tytuł prawny do takiej nieruchomości (np.: aktualny odpis lub wydruk księgi wieczystej, akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu, itp.).

Komisja przetargowa na posiedzeniu niejawnym które odbędzie się w dniu **..10... czerwca 2022 r.** sprawdzi, czy oferenci którzy złożą pisemnie zgłoszenie udziału w przetargu wraz z dokumentami o których mowa wyżej, spełniają warunki przetargowe oraz zakwalifikuje osoby do uczestnictwa w przetargu ustnym lub odmówi kwalifikacji. Lista osób zakwalifikowanych zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jej treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie (ul. Bytomska 92) nie później niż jeden dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

**Wadium w wysokości 6.400 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., nr konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia **..8... czerwca 2022 r.****

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki lub lokalizację nieruchomości (np. *wadium przetarg ul. Bytomska*) na którą jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygrają, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości, spełniają warunki przetargowe oraz zostaną zakwalifikowane do uczestnictwa w przetargu ustnym oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i jego warunkami oraz braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu **14** czerwca 2022 r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Wycytowana cena sprzedaży płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłaty sądowej ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

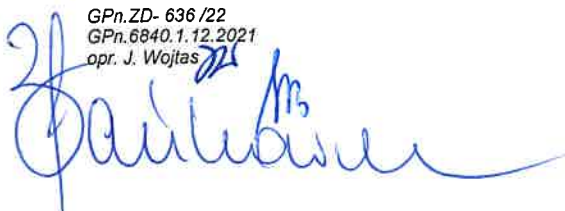
Poprzedni, pierwszy przetarg ograniczony przeprowadzono w dniu 7 kwietnia 2022 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, pokój 203,  
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl  
[www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl)

GPh.ZD- 636 /22  
GPh.6840.1.12.2021  
opr. J. Wojtas



Załącznik nr 2  
do Zarządzenia Nr ORo.0050. 263 .2022  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia 6 maja 2022 r.

Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza drugi przetarg ustny, ograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia	Numer Księgi wieczystej	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wadium
2683/30	1136 m <sup>2</sup>	GL1T/00047254/5	64.000 PLN	6.400 PLN

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 640 zł,
- do ceny nieruchomości ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%,
- działka położona jest ewidencyjnie w obrębie Piekary Wielkie, ark. 5-4BYT, oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu PsIV – pastwiska i RIVb – grunty orne, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie, właścicielem nieruchomości jest Gmina Piekary Śląskie.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość usytuowana jest w obszarach oznaczonych symbolami: 9-MWI – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (pow. ok. 240 m<sup>2</sup>), 1-ZI – tereny zieleni izolacyjnej (pow. ok. 607 m<sup>2</sup>) oraz 7-U – tereny zabudowy usługowej (pow. ok. 289 m<sup>2</sup>) – Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. Na rysunku planu, dla części działki usytuowanej w obszarach 9-MWI oraz 7-U, od strony południowo-wschodniej wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami.

Skomunikowanie nieruchomości:

Skomunikowanie nieruchomości bezpośrednio z drogą publiczną ulicą Bytomską nie jest możliwe – zarządca drogi negatywnie zaopiniował możliwość urządzenia zjazdu bezpośrednio z ul. Bytomskiej.

Wysokość wadium:

Wadium w wysokości 6.400 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., nr konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 8 czerwca 2022 r.

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać lokalizację lub numer działki (np. np. wadium przetarg ul. Bytomska) na które jest ono wnoszone.

Udział w przetargu:

Osoby, które zamierzają wziąć udział w przetargu ustnym ograniczonym winne zgłosić ten fakt w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92 w pokoju 209 w terminie do dnia 8 czerwca 2022 r. do godziny 14.00 poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg ograniczony – ul. Bytomska”.

Do pisemnego zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 kodeksu karnego, iż oferent jest właścicielem nieruchomości przyległej do działki będącej przedmiotem przetargu oraz dokumenty potwierdzające tytuł prawny do takiej nieruchomości (np.: aktualny odpis lub wydruk księgi wieczystej, akt notarialny, prawomocne postanowienie sądu, itp.).

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 czerwca 2022 r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ul. Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.piekary.pl](http://www.bip.piekary.pl) w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości” oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrótu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

GPn.ZD- 636 /22  
GPn.6840.1.12.2021  
opr. J. Wojtas