

Zarządzenie Nr 436/GP/2024  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 17 lipca 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego,  
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
zarządza

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcą Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzeński

GPn.ZD-910/24  
GPn.6840.1.5.2024  
opr. J. Wojtas

KIEROWNIK  
Referatu Ochrony Nieruchomości  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Kd. S. Baner  
Sandra Baner

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego,**  
**przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**

- Piekary Śląskie, ulica Stanisława Wyspiańskiego, w sąsiedztwie budynku nr 14A.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**

- działka nr 5296/88 o powierzchni 0,0007 ha (obręb Brzozowice Kamień, ark. 1-2KAM), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą nr GL1T/00044161/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

- działka usytuowana w obszarze posesji nr 14A przy ul. Stanisława Wyspiańskiego, stanowiąca całość funkcjonalno-gospodarczą z działkami przyległymi, wzdłuż północnej granicy działki usytuowane jest ogrodzenie, teren działki zagospodarowany zielenią (drzewa, krzewy, trawnik),
- kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta o niewielkiej powierzchni,
- przez zachodni obszar działki przebiega przyłącze sieci wodociągowej oraz kanalizacja sanitarna, wzdłuż północnej granicy przebiega sieć elektroenergetyczna.

**4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

- F 132 KdD – tereny dróg publicznych, drogi dojazdowe (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym),
- w dniu 26 lutego 2015 r. Rada Miasta Piekary Śląskie podjęła uchwałę Nr V/42/15 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzozowice - Kamień.

**5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.**

- nieruchomość zagospodarowana jest zielenią i stanowi całość funkcjonalno-gospodarczą z posesją przyległą, położoną przy ulicy Stanisława Wyspiańskiego 14A.

**6. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI:**

**1.400,00 PLN**

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w kwocie 322,00 zł.
- cena brutto nieruchomości wynosi 1.722,00 zł.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej przy ul. Stanisława Wyspiańskiego 14A, oznaczonej jako działka nr 4391/84, będąca własnością osób fizycznych. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278)
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **2024-07-17** do **2024-08-07**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od **2024-07-17** do **2024-08-28**