

Zarządzenie Nr 437/GP/2024
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Rolniczej
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.), a także § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomości gruntową, położoną przy ulicy Rolniczej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
i zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPN.ZD- 738 /24
GPN.6840.1.14.2022
opr. J. Wojtas

KIEROWNIK
Referatu Czynności i Rezydencjonalnych
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Kd. J. Bał
Sandra Eaner

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K1-2276)

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Rolniczej
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ul. Rolnicza, w sąsiedztwie posesji nr 12.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2394/171 o powierzchni 0,0147 ha oraz działka nr 2392/171 o powierzchni 0,0107 ha (obręb Dąbrówka Wielka, ark. 2-8), oznaczone użytkowaniem gruntowym o symbolu Tr – tereny różne, objęte księgą wieczystą nr GL1T/00107500/4 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działki położone w obszarze posesji nr 12 przy ul. Rolniczej, użytkowane przez właściciela przedmiotowej posesji, a tym samym stanowiące całość funkcjonalno-gospodarczą z nieruchomością przyległą,
- działki o kształcie wąskiego pięcioboku, częściowo ogrodzone, zagospodarowane zielenią urządzoną, bez dostępu do drogi publicznej, usytuowane w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, cieklu wodnego (rów odwadniający tzw. Rów z Dąbrówki) oraz gruntów użytkowanych rolniczo,
- przez obszar działek przebiega infrastruktura techniczna w postaci sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 400$, której gestorem jest Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o., a przez wschodni obszar działki nr 2394/171 przyłącze kanalizacji sanitarnej $\varnothing 160$ do budynku mieszkalnego.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 7-ZN – tereny zieleni niskiej (Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka).

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI:

- w związku z przebiegiem przez teren działek nr 2394/171 i nr 2392/171 infrastruktury technicznej w postaci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 400$ Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia, na czas nieoznaczony, części w/w działek ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz gestora przedmiotowej sieci, tj. Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.

7. CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (netto): 11.600 PLN.

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, tj. kwota 2.668 zł,
- cena brutto nieruchomości wynosi 14.268,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana jest w drodze bezprzetargowej celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania zabudowanej nieruchomości przyległej przy ul. Rolniczej 12, oznaczonej działkami nr 1808/171 i nr 1810/171, będącej własnością osoby fizycznej. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2024-07-17 do 2024-08-07

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2024-07-17 do 2024-08-28

GPn.ZD- 738 /24
GPn.6840.1.14.2022
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

KIEROWNIK
Referatu Obsługi Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
42. Sandra Baner