

Zarządzenie Nr 438/GP/2024
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 17 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udział w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Zakładowej, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, udział 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Zakładowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPN.ZD- 908 /24
GPN.6840.1.12.2024
opr. J. Wojtas

KIEROWNIK
Referatu Czynów Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Krzysztof Bańka
Szanowny Panie

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(K1-2276)

WYKAZ

udziału 1/3 części w prawie użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Zakładowej, przeznaczonego do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Zakładowa.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 674/35 o powierzchni 0,1664 ha (obręb Piekary Wielkie, ark. 13-6), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu dr – droga, objęta księgą wieczystą nr GL1T/00046441/6 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, dział I-Sp księgi wieczystej zawiera wpis okresu użytkowania o treści „2089-12-05” oraz sposobu korzystania o treści „prawo użytkowania wieczystego gruntu stanowiącego niezabudowaną działkę”, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), udział w nieruchomości nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Skarb Państwa, użytkowanie wieczyste: Gmina Piekary Śląskie w 1/3 części udziału oraz dwie spółki prawa handlowego, każda po 1/3 części udziału.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość gruntowa stanowiąca pas terenu o nieregularnym przebiegu i zmiennej szerokości wynoszącej co najmniej 7,6 m, zagospodarowana jako wewnętrzna droga dojazdowa do działek usytuowanych w jej bezpośrednim sąsiedztwie; działka o nawierzchni asfaltowej i znacznym stopniu zużycia a we wschodnim obszarze o nawierzchni gruntowej,
- przez obszar działki przebiega kanalizacja ogólnospławna, sieć elektroenergetyczna i sieć wodociągowa,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii,
- nie wyklucza się, iż na działce mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I (uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r.),
- nieruchomość położona jest na obszarach oznaczonych symbolami 1-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oraz 6-PU – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość zagospodarowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa, o nawierzchni utwardzonej, do nieruchomości położonych w jej bezpośrednim sąsiedztwie,
- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i jego szczegółowymi zapisami określonymi w Uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r.

6. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI.

- działka posiada bezpośredni dostęp do gminnej drogi publicznej ulicy Zakładowej.

7. CENA NETTO UDZIAŁU 1/3 CZĘŚCI W NIERUCHOMOŚCI: 62.000,00 zł.
– do ceny udziału w nieruchomości, uzyskanej w przetargu, doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Udział w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości sprzedawany będzie w drodze przetargu. Cena udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości wynosi 121,64 zł za udział w prawie użytkowania wieczystego działki nr 674/35 o powierzchni 1664 m². Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nie była aktualizowana w okresie ostatnich 3 lat i może podlegać aktualizacji.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2024 -07- 17 do 2024 -08- 07

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.:

od 2024 -07- 17 do 2024 -08- 28

GPh.ZD- 908 /24
GPh.6840.1.12-2024
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

KIEROWNIK
Referatu Górnego Zarządu Nieruchomości
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Wojtas J. B. C. S.
Sandra Baner