

Zarządzenie Nr 621/GP/2024
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 27 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy księdza Biskupa Herberta Bednorza, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2024r. poz. 609 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPh.6845 1 70.2024

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Obremaki
(86-24 20)

1053/24

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy księdza Biskupa Herberta Bednorza, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. księdza Biskupa Herberta Bednorza.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działki nr 2366/6 oraz nr 2367/6, ark. 2-1, obręb Dąbrówka Wielka, o łącznej powierzchni 0,0776 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, grunty orne oraz łąki trwałe (N – 0,0301 ha, RIIIb – 0,0179 ha, LIIV – 0,0296 ha) dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste nr GL1T/00050691/4 i nr GL1T/00102040/6. W dziale III księgi wieczystej nr GL1T/00050691/4 znajduje się inny wpis, natomiast w dziale III księgi wieczystej nr GL1T/00102040/6 znajdują się wpisy dotyczące ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością oraz inny wpis. Dział IV ksiąg wieczystych wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy księdza Biskupa Herberta Bednorza. W okolicy znajduje się zabudowa usługowa oraz tereny zieleni niskiej i wysokiej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczone jest symbolami:

- 4-KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.
- 7-KDW – tereny dróg wewnętrznych. Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością wycinki drzew bez prawa ograniczenia przejazdu przez działki nr 2366/6 i nr 2367/6 do działek, którym przysługuje służebność gruntowa.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

776 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

155,20 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

1 rok

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2024-09-27 do 2024-10-18

