

ZARZĄDZENIE NR 408/GP/2025
PREZYDENTA MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE

z dnia 21 LIPCA 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego udział 18/1000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Śląskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, w drodze przetargu

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 3 załącznika do uchwały Rady Miasta w Piekarach Śląskich nr XLII/458/09 z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określania zasad nabycia i zbycia nieruchomości stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, w drodze przetargu udział 18/1000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Śląskiej w Piekarach Śląskich, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Piekary Śląskie

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego Zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie

Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- 1x Wydział Organizacyjny
2. 3x Wydział Gospodarki Przestrzennej

GPa.6843.1.17.2023
Oprac.: A. Stozik-Szefer

OPINIUJE SIĘ
POD WZGŁEDEM
FORMALNOPRAWNYM
Aleksandra Broda
(KI-2270)

Załącznik do Zarządzenia Nr 408/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 21 LIPCA 2025 r.

WYKAZ

obejmujący udział 18/1000 w zabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ul. Śląskiej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, w drodze przetargu

1. Położenie nieruchomości:

Piekary Śląskie, ul. Śląska.

2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów:

Nieruchomość gruntowa będąca własnością Gminy Piekary Śląskie, zabudowana kompleksem garaży, obejmująca działkę 1629/20 o powierzchni 0,1960 ha, obręb ewidencyjny Piekary Wielkie 6, zapisana w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Dział III zawiera wpis o treści „Wszelkie prawa, roszczenia, ciężary i ograniczenia ciążące na lokalach wyodrębnionych z nieruchomości ciążą na przynależnych do nich udziałach we współwłasności lub współużytkowaniu wieczystym. Dział IV zawiera komentarz do migracji.

Użytkownikami wieczystymi w częściach ułamkowych są właściciele wyodrębnionych lokali niemieszkalnych (garaży).

3. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich, przy ul. Śląskiej. Działka zabudowana jest kompleksem murowanych garaży w zabudowie szeregowej, jednokondygnacyjnych, o dachach jednospadowych krytych papą. Skomunikowanie z drogą publiczną ulicą Śląską odbywa się poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny stanowiący dojście, dojazd i obejście garaży; część tego obszaru jest utwardzona asfaltem a część posiada nawierzchnię gruntową. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługowa oraz ogródki działkowe. Teren działki przecina przewód telekomunikacyjny oraz naziemna sieć wysokiego napięcia. W sąsiedztwie natomiast przebiega sieć: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Udział w nieruchomości zabudowanej stanowi garaż nr 248 o powierzchni użytkowej 16,32 m², jednokondygnacyjny, ściany murowane, brama dwuskrzydłowa metalowa, dach z płyt betonowych na belkach stalowych pokryty papą, ściana frontowa i nadproże wymaga remontu. Budynek posiada instalacje elektryczną. Stan techniczny budynku garażu jest średni, wymaga wymiany instalacji elektrycznej, brama wjazdowa wymaga odnowienia lub wymiany; ściany od wewnątrz oraz posadzka w stanie średnim.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie uchwalonym uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta z dnia 29 września 2022 r. przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny garaży oraz parkingów, oznaczony symbolem 10-GP.

5. Przedmiot zbycia:

Udział w wysokości 18/1000 części ww. działki zabudowanej garażem nr 248.

6. Cena udziału 18/1000 części gruntu wynosi:

9444,72 zł + 23% VAT (2172,88 zł) = 11617,00 zł brutto

Cena udziału w nieruchomości nie uwzględnia wartości składnika budowlanego, który oszacowany została na kwotę 25784,00 zł.

7. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:

- a) stawka procentowa pierwszej opłaty wynosi 25% ceny nieruchomości
- b) stawka procentowa opłaty rocznej wynosi 1% ceny nieruchomości

8. Terminy wnoszenia opłat:

Pierwszą opłatę należy wnieść najpóźniej na 3 dni przed ustalonym terminem zawarcia umowy notarialnej.

Opłaty roczne należy wносить corocznie, bez wezwania, w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego, z góry z dany rok na konto Urzędu Miasta.

9. Zasady aktualizacji opłaty rocznej:

Opłata roczna może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata jeśli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Dodatkowe informacje:

1. Udział 18/1000 w nieruchomości gruntowej oddany będzie w użytkowanie wieczyste na okres 40 lat, w drodze przetargu wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności lokalu niemieszkalnego (garażu) nr 248 i ustanowieniem odrębności przedmiotowego lokalu.

2. Pierwsza opłata z tytułu oddania udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste ustalona na podstawie ceny uzyskanej w przetargu płatna jest w całości przed zawarciem aktu notarialnego na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

3. Wartość składnika budowlanego posadowionego na części działki znacznie przekracza wartość udziału wynoszącego 18/1000 części zajętej na ten cel działki, co stanowi przesłankę do zbycia udziału w nieruchomości gruntowej na podstawie art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1864 r. Kodeks cywilny.

4. Dla nieruchomości wydano pozwolenie na budowę garażu - decyzja nr UA-8388/19/81 z dnia 30-09-1981 r. oraz decyzja nr UA-8380/1/78-83 z dnia 18-02-1983 r.

5. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy tut. urzędu na okres 21 dni, tj. od 21 lipca 2015 do 11 sierpnia 2015.

6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. od 21 lipca 2015 do 1 sierpnia 2015.

