

Zarządzenie Nr 430/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 31 Cipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański



OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski
(Kt-2420)

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Przyjaźni,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Przyjaźni, w sąsiedztwie budynku nr 111.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 412/129 o powierzchni 0,0004 ha (obręb Dąbrówka Wielka 5), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera inny wpis, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka o kształcie regularnym, zbliżonym do niewielkiego trójkąta, położona w bezpośrednim sąsiedztwie posesji nr 111 przy ul. Przyjaźni, na której trwa rozbudowa budynku mieszkalnego,
- działka objęta jest decyzją nr 78/24 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 lipca 2024 r. – pozwolenie na budowę inwestycji pn. „Przebudowa z rozbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z rozbiórką budynku gospodarczego w Piekarach Śląskich. Inwestycja zlokalizowana przy Przyjaźni 111 w Piekarach Śląskich, na działkach numer 169/118, 413/129, 412/129 i 116”,
- w obrębie ulicy Przyjaźni przebiega sieć teletechniczna, elektroenergetyczna, sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa i sanitarna, a w dalszej odległości sieć gazowa.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działka od północy przylega do obszaru powiatowej drogi publicznej ulicy Przyjaźni.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 33-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 1.300,00 zł

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Nieruchomość sprzedawana będzie w drodze przetargu. Cena nieruchomości, ustalona w przetargu, płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025 -07- 31 do 2025 -08- 21

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025-07-31 do 2025-09-11

GPn.ZD- 879/25
GPn.6840.1.15.2025
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

