

Zarządzenie Nr 431/GP/2025  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 31 lipca 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,  
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Powstańców Warszawskich,  
przeznaczoną do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Powstańców Warszawskich, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

GPn.ZD- 921 /25  
GPn.6840.1.4.2025  
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(Kt-2276)



**W Y K A Z**  
**niezabudowanej nieruchomości gruntowej,**  
**położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Powstańców Warszawskich,**  
**przeznaczonej do sprzedaży prawa użytkownika wieczystego w drodze przetargu.**

**1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.**

- Piekary Śląskie, ulica Powstańców Warszawskich.

**2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.**

- działka nr 608/86 o powierzchni 0,4422 ha (obręb Szarlej), oznaczona użytkowaniem gruntowym Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz działka nr 585/86 o powierzchni 0,0255 ha (obręb Szarlej), oznaczona użytkowaniem gruntowym Tr – tereny różne, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział I-Sp księgi wieczystej zawiera wpis okresu użytkowania wieczystego o treści „2089-12-05” oraz sposobu korzystania „działka gruntu w użytkowaniu wieczystym”, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń); prawo użytkowania wieczystego działki nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- właściciel: Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Gmina Piekary Śląskie.

**3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.**

- działki o łącznej powierzchni 4677 m<sup>2</sup>, tworzące zwarty teren inwestycyjny położony przy ulicy Powstańców Warszawskich, obecnie stanowiące nieużytek częściowo porośnięty zielenią nieurządzoną, obszar działek wykazuje spadek terenu w kierunku południowym.
- otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa i usługowa (park handlowy), teren zakładu opieki zdrowotnej oraz niezagospodarowane tereny przeznaczone pod zabudowę, a w dalszej odległości autostrada A1,
- przez północny teren działki nr 608/86 przebiega sieć ciepłownicza 2x cw250 oraz nieczynna kanalizacja sanitarna ks150, natomiast przez jej południowo-zachodni obszar przebiega kanalizacja sanitarna ø200PVC dla której ustanowiona zostanie służebność przesyłu (pas o szer. 1,50 m po obu jej stronach),
- pozostała infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna) przebiega w obszarze ulicy Powstańców Warszawskich, natomiast sieć gazowa dostępna jest w ulicy Poster. W. Szwaigla,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii; nie wyklucza się, iż na działce mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

**4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:**

- nieruchomość posiada od strony zachodniej bezpośredni dostęp do drogi publicznej ulicy Powstańców Warszawskich z możliwością budowy zjazdu z drogi publicznej.

**5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.**

- 3-UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej (Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I).

#### 6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I,
- od strony zachodniej, południowej i wschodniej przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

#### 7. OBCIĄŻENIA NIERUCHOMOŚCI.

- w związku z przebiegiem przez południowo-zachodni teren działki nr 608/86 infrastruktury technicznej w postaci czynnej kanalizacji sanitarnej ø200 PVC eksploatowanej przez gestora sieci Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do nieodpłatnego obciążenia, na czas nieoznaczony, części działki nr 608/86 ograniczonym prawem rzeczowym w postaci służebności przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.,
- szczegółowy zakres ograniczonego prawa rzeczowego (służebności przesyłu) zostanie określony w treści ogłoszenia o przetargu.

#### 8. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 1.400.000,00 zł

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

#### DODATKOWE INFORMACJE:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości sprzedawane będzie w drodze przetargu, Ustalona cena sprzedaży prawa użytkowania wieczystego nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Stawka opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3%. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla działki nr 608/86 wynosi 265,32 zł, natomiast dla działki nr 585/86 wynosi 15,30 zł. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nie była aktualizowana w okresie ostatnich 3 lat i może podlegać aktualizacji.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025-07-31 do 2025-08-21

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025-07-31 do 2025-09-11

GPN.ZD- 921 /25  
GPN.6840.1.4.2025  
opr. J. Wojtas

#### Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

