WARUNKI UMOWY

UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie pomiędzy Gminą Piekary Śląskie ul. Bytomska 84, 41-940 Piekary Śląskie, NIP: 498-02-62-299 w imieniu i na rzecz której działają:

1. .....
2. .....

zwaną w dalszej części umowy „Wydzierżawiającą", a

.....
.....
.....

zwaną / zwanym, w dalszej części umowy "Dzierżawcą" o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiająca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości położonej w Piekarach Śląskich przy ul. ....., obejmującej działkę nr ..... o powierzchni ..... ha, obręb ....., oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako ....., dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta nr .....
2. Wydzierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania część nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 **o powierzchni ..... m²** zwaną w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy, zgodnie z załącznikiem mapowym *(załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu)*, stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Dzierżawca w związku z zawarciem niniejszej umowy ma prawo do korzystania z terenu oznaczonego: stanowisko **nr .....** o łącznej powierzchni **..... m²** z przeznaczeniem pod ustawienie stoiska handlowego oraz prowadzenie handlu kwiatami, zniczami i stroikami, a także wyrobami cukierniczymi w dniach od 29 października 2025 roku do dnia 2 listopada 2025 roku.

§ 3

1. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydzierżawiającej.
2. Wydzierżawiającej przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydzierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Wykorzystywanie przez Dzierżawcę gruntu w sposób sprzeczny z określonym w umowie, może stanowić podstawę:
   a) zmiany stawki czynszu, co następuje niezwłocznie jak tylko Wydzierżawiająca poweźmie wiadomość o zmianie przeznaczenia wydzierżawionego gruntu,
   b) rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze strony Wydzierżawiającej.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 5 *(pięciu)* dni, tj. od dnia 29 października 2025 roku do dnia 2 listopada 2025 roku.
2. Po upływie tego terminu umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.

§ 5

1. Wysokość czynszu to: ..... zł (słownie: ..../100) netto. Do kwoty netto Wydzierżawiająca doliczyła należy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości 23%, w kwocie ..... zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi **..... zł (słownie: ..../100) brutto**.
2. Na poczet czynszu zaliczone zostało wadium w wysokości ..... zł.
3. Dzierżawca oświadcza, iż w dniu ..... roku dokonał wpłaty czynszu dzierżawnego, na potwierdzenie czego przedkłada dowód wpłaty.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia w dniach od 29 października 2025 roku do dnia 2 listopada 2025 roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

§ 6

Wysokość czynszu ustalona została w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, przeprowadzonego w dniu ..... roku.

ZD - 1023/25

§ 7

1. Bez zgody Wydzierżawiającej, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydzierżawiająca może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł.
2. Dzierżawca oświadcza, że sprzedaż na stanowisku nr ..... w dniach od 29 października 2025 roku do dnia 2 listopada 2025 roku będzie prowadzić Pani/Pan .....

§ 8

1. Przekazanie przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy nastąpi najpóźniej na 2 dni przed terminem określonym w § 4 ust. 1.
2. Przekazania dokona przedstawiciel Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. urzędu na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego.

§ 9

1. Dzierżawca w czasie wykonywania umowy zobowiązany jest dbać o porządek na dzierżawionym gruncie. Dzierżawca usunie szkody powstałe w trakcie dzierżawy lub szkody powstałe na nieruchomości osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawcę zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych prawem w związku z prowadzoną działalnością, a także we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia terenu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest zlikwidować stoisko i stragany handlowe do godz. 17^{00} ostatniego dnia handlu oraz uprzątnięcia przedmiotu dzierżawy oraz przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu sprzed wydzierżawienia.
5. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu dzierżawy za protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie do dnia 3 listopada 2025 roku.
6. Odbioru dokona przedstawiciel Wydziału Gospodarki Przestrzennej tut. urzędu.

§ 10

W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 9 ust. 1 i 4 Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającej karę umowną w wysokości 200,00 zł.

§ 11

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 12

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Wydzierżawiającej sąd powszechny.

§ 13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Dzierżawcy, a dwa dla Wydzierżawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCA | DZIERŻAWCA

..... | .....

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.85.2025

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA Prawny
Aleksandra Brod
(KI-2276)