Prezydent Miasta
PIEKARY ŚLĄSKIE

Zarządzenie Nr ..522../GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ..25..... września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1153) w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 520../GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia ..25.... września 2025 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w drodze przetargu

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
2) Sandra Baner – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
3) Marta Chudzińska – Członek Komisji,
4) Justyna Witt – Członek Komisji,
5) Ewa Robaczewska-Chryczyk – Członek Komisji.

§4. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) z wyłączeniem postanowień § 6 ust. 1 rozporządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I Zastępca Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.85.2025
Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

XD-1084/25

Załącznik
do Zarządzenia Nr 522/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 25 września 2025 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ul. Gen. Jerzego Ziętka – działka nr 1900/206 o pow. 0,2600 ha, obręb Piekary Wielkie 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,

- ul. Biskupa Herberta Bednorza - działka nr 7 o pow. 0,1110 ha, obręb Dąbrówka Wielka 2, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne oraz inne tereny komunikacyjne (RIVa, Ti), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,

- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ul. Gen. Jerzego Ziętka oraz ul. Biskupa Herberta Bednorza. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się cmentarze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 11 października 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolami: **23-KDL – tereny dróg publicznych klasy lokalnej.** Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej. **26-KWD – tereny dróg wewnętrznych.** Przeznaczenie podstawowe: drogi wewnętrzne.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonym Uchwałą Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: **3-ZI– tereny zieleni izolacyjnej.** Przeznaczenie podstawowe: zieleń izolacyjna.

Przedmiot i cel przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich, z przeznaczeniem na ustawienie stoisk handlowych pod handel kwiatami, zniczami i stroikami, a także wyrobami cukierniczymi.

Okres dzierżawy:
Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 dni tj. od 29 października 2025 r. do 2 listopada 2025 r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia 27 października 2025 roku.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dowodu wpłaty z tytułu uiszczenia czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia w dniach od 29 października 2025 roku do dnia 2 listopada 2025 roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

Podmioty, które w dniach od 29.10.2025 r. do 02.11.2025 r. będą prowadziły sprzedaż bez tytułu prawnego do gruntu będą zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień bezumownego korzystania stosownie do Zarządzenia Nr ORo.0050.740.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr ORo.0151-121/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla prowadzenia handlu na terenie Miasta Piekary Śląskie.

Wadium w ustalonej wysokości dla każdego stanowiska handlowego (załącznik nr 1 do ogłoszenia) należy wnosić w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 października 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wnosić łącznie na kilka części wydzielonego pasa drogowego. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy i numer wydzielonego pasa drogowego, np. ul. Gen. Jerzego Ziętka, miejsce nr 1.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki),
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, warunkami przetargu oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 208
oraz na stronie internetowej:
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Dzierżawa"

Przetarg odbędzie się w dniu ..22.... października 2025 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84, sala 201 *(II piętro)*.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 208,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352
Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej.
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia" - „Przetargi dotyczące nieruchomości" - „Dzierżawa"

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.85.2025

Załącznik do ogłoszenia nr 1

L.p.	Obręb	Nazwa ulicy	Nr stoiska	Powierzchnia stoiska w m²	Cena wywoławcza zł [netto] *	Wadium
1	Piekary Wielkie 9	ul. Gen. Jerzego Ziętka	1	8,00 (4x2)	800,00	80zł
2			2	8,00 (4x2)	800,00	80zł
3			3	8,00 (4x2)	800,00	80zł
4			4	8,00 (4x2)	800,00	80zł
5			5	8,00 (4x2)	800,00	80zł
6	Dąbrówka Wielka 2	ul. Biskupa Herberta Bednorza	1	10,00 (5x2)	400,00	50zł
7			2	10,00 (5x2)	400,00	50zł
8			3	10,00 (5x2)	400,00	50zł

* - do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.85.2025