

z dnia ²⁵..... września 2025 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025r., poz. 1153) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 i art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (tekst jednolity: Dz. U. 2024r. poz. 107 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. 2025r. poz. 889) oraz art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 roku Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (tekst jednolity Dz. U. z 1998r., Nr 133, poz. 872 z późn. zm.) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr ⁵²¹...../GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia ²⁵.....września 2025 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Sandra Baner – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Marta Chudzińska – Członek Komisji,
- 4) Justyna Witt – Członek Komisji,
- 5) Ewa Robaczewska-Chryczyk – Członek Komisji.

§4. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) z wyłączeniem postanowień § 6 ust. 1 rozporządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.85.2025
Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcę Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
ROD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(44-2276)

20-1089/25

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę na okres pięciu dni części nieruchomości
gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- ul. Karola Miarki - działka nr 922/47 o pow. 0,8856 ha i nr 923/47 o pow. 0,4505 ha, obręb Piekary Wielkie 13, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga, inne tereny komunikacyjne, tereny przemysłowe i tereny rekreacyjno - wypoczynkowe (dr, Ti, Ba, Bz), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- ul. Kalwaryjska – działka nr 815/71 o pow. 0,0104 ha, obręb Piekary Wielkie 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga i tereny mieszkaniowe (dr, B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, działka nr 2855/61 o pow. 0,0040 ha, obręb Piekary Wielkie 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, działka nr 816/217 o pow. 0,0050 ha, obręb Piekary Wielkie 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, działka nr 389/199 o pow. 0,1820 ha, obręb Piekary Wielkie 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, działka nr 198 o pow. 0,2390 ha, obręb Piekary Wielkie 9, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- ul. Pokoju - działka nr 1253/211 o pow. 0,7296 ha, obręb Kozłowa Góra 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- ul. Biskupa Nankera – działka nr 5127/127 o pow. 0,0048 ha, obręb Kamień Zachód, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, działka nr 1387/138 o pow. 0,2982 ha, obręb Kamień Zachód, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Gmina Piekary Śląskie,
- ul. Józefska – działka nr 131/3 o pow. 0,3374 ha, obręb Piekary Wielkie 3, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ul. Karola Miarki, ul. Kalwaryjskiej, ul. Pokoju, ul. Biskupa Nankera oraz ul. Józefskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się cmentarze.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekarach Śląskich z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami:

2-GP – tereny garaży i parkingów. Przeznaczenie podstawowe: garaże zbiorowe, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

5KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

5ZN – tereny zieleni niskiej. Przeznaczenie podstawowe: zieleń niska. Przeznaczenie uzupełniające: tereny rolne, urządzenia sportowe, urządzenia służące poprawie kondycji fizycznej, place zabaw, ścieżki dydaktyczne itp.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekarach Śląskich z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami:

3-KDZ, 4-KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

2-ZC – tereny cmentarzy. Przeznaczenie podstawowe: cmentarz. Przeznaczenie uzupełniające: kaplice, w tym przedpogrzebowe, kolumbaria, budynki pomocnicze, zieleń urządzona.

129-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem:

1KDZ – tereny drogi publicznej klasy lokalnej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy lokalnej.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, uchwalonym Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolami:

F172KDD – drogi dojazdowe. Przeznaczenie podstawowe: drogi dojazdowe. Przeznaczenie dopuszczające: wprowadzanie wjazdów, zjazdów, pasów włączeń i skrzyżowań, po uprzednim uzgodnieniu z zarządcą drogi, lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów w formie zatok parkingowych lub w formie parkingów przykrawężnikowych – przy jednym kierunku ruchu, lokalizowanie ścieżek rowerowych, lokalizowanie zatok autobusowych, wiat przystankowych i kiosków, sytuowanie pasów zieleni izolacyjnej, możliwie w najbardziej zewnętrznej części pasa drogowego, lokalizowanie obiektów i urządzeń służących ograniczeniu uciążliwości komunikacyjnej;

F44UK – tereny usług kultu religijnego. Przeznaczenie podstawowe: tereny obiektów sakralnych. Przeznaczenie uzupełniające: tereny obiektów wielofunkcyjnych dla potrzeb szkoleniowo-edukacyjnych, opieki społecznej, administracyjno-mieszkalnych.

Przedmiot i cel przetargu:

Przedmiotem dzierżawy są wydzielone części pasa drogowego położone w Piekarach Śląskich przy ul. Karola Miarki, ul. Kalwaryjskiej, ul. Pokoju, ul. Biskupa Nankera oraz ul. Józefskiej zgodnie z załącznikiem mapowym (*mapa ewidencyjna*) z przeznaczeniem na obsługę użytkowników ruchu drogowego, w tym ustalenie zasad korzystania z części pasa drogowego wyłącznie przez pieszych i w ograniczonym zakresie przez pojazdy.

Wydzielone części pasa drogowego:

- a) ulica Karola Miarki – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3, 4, 5,
- b) ulica Kalwaryjska (przy budynku nr 21) – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3,
- c) ulica Kalwaryjska (przy cmentarzu) – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2,
- d) ulica Pokoju – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10,
- e) ulica Biskupa Nankera – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1, 2, 3,
- f) ulica Józefska – część pasa drogowego oznaczonego nr: 1,2,3.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 5 dni tj. od 29 października 2025 r. do 2 listopada 2025 r.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia 27 października 2025 roku.

Warunkiem podpisania umowy dzierżawy jest okazanie dowodu wpłaty z tytułu uiszczenia czynszu dzierżawnego. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia w dniach od 29 października 2025 roku do dnia 2 listopada 2025 roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

Podmioty, które w dniach od 29.10.2025 r. do 02.11.2025 r. będą prowadziły sprzedaż bez tytułu prawnego do gruntu będą zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień bezumownego korzystania stosownie do Zarządzenia Nr ORO.0050.740.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr ORO.0151-121/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla prowadzenia handlu na terenie Miasta Piekary Śląskie.

Wadium w ustalonej wysokości dla każdego stanowiska handlowego (załącznik nr 1 do ogłoszenia) należy wnieść w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia ...15... października 2025 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wnieść łącznie na kilka części wydzielonego pasa drogowego. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać nazwę ulicy i numer wydzielonego pasa drogowego, np. ul. Kalwaryjska (przy cmentarzu), miejsce nr 1.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawy. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki),
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,

- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości, warunkami przetargu oraz z warunkami umowy dzierżawy i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 208 oraz na stronie internetowej:
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Przetarg odbędzie się w dniu 22..... października 2025 roku o godzinie 10:00 w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 84, sala 201 (II piętro).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 208,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej.
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Opr. M. Chudzińska
GPN.6845.1.85.2025



L.p.	Obręb	Nazwa ulicy	Nr wydzielonego pasa drogowego	Powierzchnia wydzielonego pasa drogowego w m ²	Cena wywoławcza za zajęcie wydzielonego pasa drogowego za okres od 29.10.2025r. do 2.11.2025r. [netto] *	Wadium
1	Piekary Wielkie 13	ul. Karola Miarki	1	12,00 (6x2)	800,00 zł	70zł
2			2	12,00 (6x2)	800,00 zł	70zł
3			3	12,00 (6x2)	800,00 zł	70zł
4			4	12,00 (6x2)	800,00 zł	70zł
5			5	12,00 (6x2)	800,00 zł	70zł
6	Piekary Wielkie 9	ul. Kalwaryjska (przy budynku nr 21)	1	7,00 (3,5x2)	1000,00 zł	100zł
7			2	7,00 (3,5x2)	1000,00 zł	100zł
8			3	7,00 (3,5x2)	1000,00 zł	100zł
9	Piekary Wielkie 9	ul. Kalwaryjska (przy cmentarzu)	1	6,00 (3x2)	1000,00 zł	100zł
10			2	6,00 (3x2)	1000,00 zł	100zł
11	Kozłowa Góra 3	ul. Pokoju	1	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
12			2	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
13			3	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
14			4	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
15			5	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
16			6	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
17			7	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
18			8	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
19			9	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
20			10	12,00 (6x2)	200,00 zł	40zł
21	Kamień Zachód	ul. Biskupa Nankera	1	6,00 (3x2)	400,00 zł	60zł
22			2	6,00 (3x2)	400,00 zł	60zł
23			3	6,00 (3x2)	400,00 zł	60zł
24	Piekary Wielkie 3	ul. Józefska	1	7,00(3,5x2)	200,00 zł	40zł
25			2	7,00(3,5x2)	200,00 zł	40zł
26			3	7,00(3,5x2)	200,00 zł	40zł

* - do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki

