

Zarządzenie Nr 501/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 29 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jasnej,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jasnej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPh.ZD- 1133 /25
GPh.6840.1.17.2025
opr. J. Wojtas

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Obremski
(Kt-2420)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jasnej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Jasna.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działki nr 2063/103 o powierzchni 0,0464 ha, nr 2062/103 o powierzchni 0,0354 ha, nr 2061/103 o powierzchni 0,0408 ha, nr 2060/103 o powierzchni 0,0123 ha, nr 2059/103 o powierzchni 0,0282 ha, nr 2058/103 o powierzchni 0,0370 ha, nr 2057/103 o powierzchni 0,0392 ha i nr 2056/103 o powierzchni 0,0035 ha (obręb Piekary Wielkie 2), oznaczone użytkiem gruntowym o symbolu RIIB i RIVa – grunty orne, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość gruntowa którą tworzy osiem działek o łącznej powierzchni 2428 m², położonych przy ulicy Jasnej o nawierzchni asfaltowej, po jej zachodniej stronie, działki sąsiadują ze sobą i tworzą wąski pas terenu o szerokości około 12,5 m oraz długości około 196 m, zagospodarowane zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy, samosiejki), teren nieruchomości od strony ulicy Papieża Jana Pawła II wznosi się a następnie opada w kierunku ulicy Cichej,
- wzdłuż zachodniej granicy, w części południowej nieruchomości usytuowane jest ogrodzenie posesji przyległej nr 5, w pozostałym zakresie działki nie są ogrodzone; od strony wschodniej nieruchomości graniczy z pasem zieleni usytuowanym wzdłuż ciągu pieszo-rowerowego,
- w obszarze ulicy Jasnej usytuowana jest infrastruktura techniczna w postaci sieci elektroenergetycznej (oświetleniowej), kanalizacji deszczowej, sieci wodociągowej wraz z sześcioma przyłączami wodociągowymi do terenu działek, sieci teletechnicznej oraz kanalizacji sanitarnej, natomiast sieć gazowa przebiega wzdłuż ulicy Papieża Jana Pawła II oraz w rejonie budynku nr 11 przy ul. Jasnej,
- szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu, nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii; nie wyklucza się, iż na nieruchomości mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich,
- z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działki od strony wschodniej bezpośrednio położone przy drodze publicznej ulicy Jasnej,
- dla nieruchomości zarządca drogi wydał decyzję zezwalającą na lokalizację 18 zjazdów zwykłych z drogi publicznej ulicy Jasnej: w zakresie planowanych 18 zjazdów, na całej długości tj. 195 mb przebiega droga dla pieszych i rowerów wobec czego realizacja przedmiotowych zjazdów winna być przeprowadzona w oparciu o zapisy zawarte w w/w decyzji,
- droga ul. Jasna objęta jest okresem gwarancyjnym do dnia 13 maja 2031 r.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie – Uchwała Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r.,
- nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 14-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz 6-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (niewielki, południowo-wschodni narożnik działki nr 2063/103 o powierzchni 3 m²),
- w odległości 3 m wzdłuż wschodniej granicy działek przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r.,
- działki objęte są decyzją nr 52/25 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 3 czerwca 2025 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla inwestycji pn: „Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budowa ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej - segment "B1/1", "A1/2", B1/3", "A1/4", B1/5", "A1/6", "B1/7", "A1/8" i "A2/9" z instalacją elektryczną, wod-kan i c.o. przy ul. Jasnej w Piekarach Śląskich, na działkach numer 2063/103, 2062/103, 2061/103, 2060/103, 2059/103, 2058/103, 2057/103.”,
- dla działek nr 2063/103, nr 2062/103, nr 2061/103, nr 2060/103, nr 2059/103 i części działki nr 2058/103 wydana została w dniu 19 lutego 2025 r. decyzja GPa.6125.4.2025 orzekająca o zezwoleniu na wyłączenie z produkcji rolniczej gruntu o powierzchni 0,1784 ha określonego w ewidencji gruntów jako użytek rolny R klasy IIIb wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego, pod budowę kompleksu ośmiu domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej i jednego domu jednorodzinnego wolnostojącego.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 520.000,00 zł

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Prawo własności nieruchomości sprzedawane będzie w drodze przetargu, Ustalona cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025 -09- 2 9 do 2025 -10- 2 9

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025 -09- 2 9 do 2025 -11- 1 0

GPn.ZD- 1133 /25
GPn.6840.1.17.2025
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

