

Zarządzenie Nr 534/GP/2025  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 września 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bytomskiej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), § 6 ust. 1, 5, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 243/GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 7 maja 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bytomskiej, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bytomskiej.

§ 2. Ogłoszenie o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Wyciąg z ogłoszenia o przetargu, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu, w prasie codziennej ogólnokrajowej.

§ 4. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Jarosław Wojtas – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Małgorzata Cierpiot – Członek Komisji,
- 4) Justyna Witt – Członek Komisji.

§ 5. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcę Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie

Krzysztof Turzański

GPN.ZD- 1107 /25  
GPN.6840.1.15.2019  
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY

Łukasz Krawczyk  
(K-3168)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bytomskiej.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
3361/36	0,2218 ha	550.000 zł	55.000 zł	5.500 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie Bytom, oznaczona jest użytkowaniem gruntowym o symbolu Tr – tereny różne, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Działka położona jest w rejonie ulicy Bytomskiej i ronda Kopalni „Julian”, o nieregularnym wydłużonym kształcie. Działka usytuowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie autostrady A1 biegnącej na nasypie, sklepu wielkopowierzchniowego, stacji paliw płynnych oraz terenów komunikacyjnych. Działka w środkowym i zachodnim obszarze jest porośnięta zielenią nieurządzoną niską i wysoką, drzewami i krzewami. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Bytomskiej / ronda Kopalni „Julian” częściowo drogą o nawierzchni asfaltowej, a częściowo drogą o nawierzchni gruntowej.

Dla nieruchomości nie zostały zebrane szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu infrastruktury technicznej, niemniej z map dostępnych w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej Miasta Piekary Śląskie wynika, iż przez niewielki, północny obszar terenu działki przebiegają dwie sieci kanalizacji deszczowej  $\varnothing 350$ , wzdłuż południowej i wschodniej granicy działki, poza jej obszarem, przebiega sieć elektroenergetyczna średniego napięcia. Ponadto w sąsiedztwie nieruchomości przebiegają sieci elektroenergetyczne, sieć wodociągowa, magistralna sieć wodociągowa  $\varnothing 800$ , sieci kanalizacji deszczowej oraz sieć teletechniczna, natomiast w dalszej odległości, w obrębie ulicy Solidarności, przebiega kanalizacja sanitarna oraz sieć gazowa średniego ciśnienia.

Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, a wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu. Nabywca zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na nieruchomość w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii. Nie wyklucza się, iż na działce mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich.

Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie od strony ul. Bytomskiej (ronda Kopalni „Julian”) poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) przez obszar działki stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie oznaczonej nr 533/130, stosownie do treści Zarządzenia Nr 241/GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 7 maja 2025 r. oraz przez obszar działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych nr 486/130 i nr 3398/36, stosownie do treści Zarządzenia Nr 242/GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 7 maja 2025 r. z późniejszymi zmianami.

Koszty ustanowienia służebności gruntowej.

Koszt ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości Gminy Piekary Śląskie, działce nr 533/130 stanowi składnik ceny zbywanej nieruchomości.

Koszt ustanowienia służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości Skarbu Państwa wynosi 14.780 zł netto (18.179,40 zł brutto), płatny niezależnie od ustalonej w przetargu ceny nieruchomości gruntowej.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Działka objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I – położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1-UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru o symbolu 1-UC ustalono: przeznaczenie podstawowe: obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>, usługi, hurtownie, magazyny, stacje paliw płynnych, funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe. Natomiast przeznaczenie uzupełniające to: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Dla działki ustalono maksymalną powierzchnię zabudowy wynoszącą 65% oraz minimalną powierzchnię biologicznie czynną wynoszącą 20% powierzchni działki budowlanej.

Dla terenu na którym usytuowana jest działka obowiązuje zakaz lokalizacji wolnostojących budynków o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m<sup>2</sup>.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenu określone są m.in. w § 13 Uchwały Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I.

Wysokość wadium:

**Wadium w wysokości 55.000 zł dla nieruchomości należy wnieść w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski SA, numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 grudnia 2025 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium działka nr 3361/36) lub lokalizację nieruchomości (np. wadium ul. Bytomska) na które jest ono wnoszone. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które przetargu nie wygra, wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia procedury przetargowej, na konto bankowe z którego dokonano jego wpłaty. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki) oraz pełnomocnictwa osób występujących w imieniu spółki,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia o przetargu i braku zastrzeżeń,
- oświadczenie o zobowiązaniu się do zapłaty przed umową sprzedaży w formie aktu notarialnego wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) na nieruchomości Skarbu Państwa,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2025 r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Ustalona w przetargu cena brutto nieruchomości oraz wynagrodzenie za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości Skarbu Państwa płatne są w całości przed zawarciem umowy sprzedaży.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłat sądowych ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203,  
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: [gn@piekary.pl](mailto:gn@piekary.pl), [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl)

GPrn.ZD- 1107 /25  
GPrn.6840.1.15.2019  
opr. J. Wojtas



Wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
ogłasza pierwszy przetarg ustny, nieograniczony  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,  
położonej w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Bytomskiej.**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium	Minimalne postąpienie
3361/36	0,2218 ha	550.000 zł	55.000 zł	5.500 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie Bytom, oznaczona jest użytkowaniem gruntowym o symbolu Tr – tereny różne, księgą wieczystą prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość wadium:

**Wadium w wysokości 55.000 zł dla nieruchomości należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 grudnia 2025 r.**  
Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy podać numer działki (np. wadium działka nr 3361/36) lub lokalizację nieruchomości (np. wadium ul. Bytomska) na które jest ono wnoszone.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

1-UC – tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> oraz zabudowy usługowej.  
Uchwała Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.  
Dostęp do drogi publicznej realizowany będzie od strony ul. Bytomskiej (ronda Kopalni „Julian”) poprzez ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej (drogi koniecznej) przez obszar działki stanowiącej własność Gminy Piekary Śląskie oznaczonej nr 533/130 oraz przez obszar działek stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych nr 486/130 i nr 3398/36.

Termin i miejsce przetargu:

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2025 r. o godz. 10.00  
w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, w sali 207 (II piętro).**

Pełna treść ogłoszenia o przetargu dostępna jest na stronie internetowej [www.biznes.piekary.pl](http://www.biznes.piekary.pl) oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej [www.bip.piekary.pl](http://www.bip.piekary.pl) w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203, tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: [gn@piekary.pl](mailto:gn@piekary.pl).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą jego odwołania.

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

GPN.ZD- 1107 /25  
GPN.6840.1.15.2019  
opr. J. Wojtas

