

Zarządzenie Nr 566/GP/2025  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 14 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy  
Papieża Jana Pawła II 59, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas  
nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz Uchwały Nr XXI/225/25 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 59

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska  
GPn.7151.5.2025

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY  
Aleksandra Broda  
(K1-2276)

20-1142/25

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 59, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Papieża Jana Pawła II 59.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 200,36 m<sup>2</sup>, w tym powierzchnia lokalu 139,73 m<sup>2</sup> oraz powierzchnia piwnicy 60,63 m<sup>2</sup>, położony jest w budynku nr 59 przy ulicy Papieża Jana Pawła II w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Papieża Jana Pawła II 59 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działkami nr 741/64 i nr 737/64, obręb Piekary Wielkie 3, o łącznej powierzchni 0,1220 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny zabudowy mieszkaniowej (B – 0,1220 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 59 przy ulicy Papieża Jana Pawła II. Wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną, c.o. i c.w.u. z sieci. Powyższy lokal użytkowy składa się z dziesięciu pomieszczeń oraz dwóch WC. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Papieża Jana Pawła II.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: **16-MWII – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: prowadzenie filii Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piekarach Śląskich.

### 5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

200,36 m<sup>2</sup>

### 6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

902,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

## 8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze bezprzetargowej.
- 2) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 3) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2025 -10- 14 do 2025 -11- 04



Opr. M. Chudzińska  
GPN.7151.5.2025

