

Zarządzenie Nr 567...../GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 14 października 2025.....r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej 49, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 ust. 1 lit. c Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz Uchwały Nr XXI/224/25 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 18 września 2025 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej 49

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcę Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.7151.4.2025

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

1143/25

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Tarnogórskiej 49, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Tarnogórska 49.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 670,04 m², w tym piwnica o pow. 137,62 m² położony jest w budynku mieszkalnym nr 49 przy ulicy Tarnogórskiej w Piekarach Śląskich,
- budynek położony przy ulicy Tarnogórskiej 49 znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1730/265, obręb Kozłowa Góra 2, o powierzchni 0,1178 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest w budynku nr 49 przy ulicy Tarnogórskiej. Wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Powyższy lokal składa się z 22 pomieszczeń, natomiast piwnica składa się z 11 pomieszczeń. Wejście do lokalu znajduje się od strony chodnika ul. Tarnogórskiej.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr III/628/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny pomiędzy ulicami Tarnogórską i Plebiscytową teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem: 1-MNU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, funkcja usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.), edukacji, oświaty, kultury, sportu, rozrywki i rekreacji. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Cel najmu: prowadzenie działalności statutowej Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich.

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

670,04 m²

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

2.267,30 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze bezprzetargowej.
- 2) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 3) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2025 -10- 14 do 2025 -11- 04



Opł. M. Chudzińska
GPa.7151.4.2025

