

Zarządzenie Nr 582/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 21 października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcę Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.73.2025

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Krawczyk
(Kt-3168)

20-1002/25

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Władysława Sikorskiego.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 2875/264, obręb Dąbrówka Wielka 3, o powierzchni 0,0361 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny przemysłowe (Ba), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Skarb Państwa,
- użytkowanie wieczyste: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Władysława Sikorskiego. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz garaże. Nieruchomość została ogrodzona i zagospodarowana.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka, teren na którym zlokalizowana jest działka oznaczony jest symbolem 3-IT – tereny infrastruktury technicznej. Przeznaczenie podstawowe: teren sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Cel dzierżawy: cele rekreacyjne.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

210,00 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

40,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

3 lata

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2025 -10- 21 do 2025 -11- 12

