

Zarządzenie Nr 609...../GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 30 października.....2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy
Gen. Jerzego Ziętka 27, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym
na czas nieoznaczony.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn.zm.), oraz § 2 ust. 1 lit.b) Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm., w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Nr XX/215/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 21 lutego 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych należących do zasobu nieruchomości Gminy Piekary Śląskie organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego oraz zarządzenia nr ORo.0151-157/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 5 maja 2008 roku w sprawie udzielenia organizacjom pozarządowym prowadzącym działalność pożytku publicznego preferencyjnej stawki czynszowej na wynajem gminnych lokali użytkowych z późn.zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Przewodniczący
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępca Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański**

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.5.2025

Rozdzielnik:

Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM**

RADCA PRAWNY

**Lukasz Krawczyk
(K-3168)**

20-1056/25

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 27,
przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Gen. Jerzego Ziętka 27.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 76,05 m², w tym piwnica o pow. 12,99 m² położony jest w budynku mieszkalno-usługowym przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka 27 w Piekarach Śląskich,
- budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 1500/1, obręb Piekary Wielkie 6, o powierzchni 0,1054 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalno-użytkowego nr 27 przy ulicy Gen. Jerzego Ziętka. Lokal użytkowy składa się z trzech pomieszczeń oraz toalety i chłodni, które wyposażone są w instalacje elektryczną, wodną, c.o. i c. w. u. W lokalu znajdują się duże okna wystawowe oraz drzwi wejściowe do głównej sali sprzedażowej wykonane z PCV podczas modernizacji budynku w 2018 roku, które wyposażone są w roletę zewnętrzną do naprawy. Lokal posiada dwa wejścia: jedno prowadzi na salę sprzedażową natomiast drugie na zaplecze. Ściany w lokalu są częściowo malowane, a częściowo w płytkach. Podłogi w lokalu wykonane są z płytek, lastryko oraz paneli podłogowych. Lokal nadaje się do odświeżenia.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 25-MWII- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: działalność statutowa Terenowego Komitetu Ochrony Praw Dziecka w Piekarach Śląskich.

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

76,05 m²

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

39,15 zł netto miesięcznie

Czynsz najmu został obniżony o 95% jego wysokości w związku z zastosowaniem preferencyjnej stawki czynszowej dla organizacji pozarządowej prowadzącej działalność pożytku publicznego.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 2) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2025 -10- 3 0 do 2025 -11- 2 0



Opr. M. Chudzińska
GPN.7150.5.2025