

Zarządzenie Nr 543/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępca Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPrn.ZD-1176/25
GPrn.6840.1.5.2025
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Lukasz Kruczyk
(4-310)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, przy ulicy Wyzwolenia.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 1176 o powierzchni 1,4988 ha (obręb Piekary Wielkie 14), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działły III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie; własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Wyzwolenia oraz drodze wojewódzkiej nr 911, w kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta, obszar działki usytuowany jest poniżej poziomu DW911 i ul. Wyzwolenia z wypłaszczeniem w obrębie północno-wschodniego naroża działki, teren działki w części północnej i północno-wschodniej zagospodarowany zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami, w pozostałym obszarze zieleni nieurządzona, a w ubiegłych latach grunt był użytkowany rolniczo; otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dwa budynki wielorodzinne, tereny użytkowane rolniczo, a na północ od nieruchomości Kopiec Wyzwolenia,
- na obszarze działki, wzdłuż jej zachodniej granicy, na osi północ-południe, w odległości od 5,5 m do 7,5 m przebiega wodociąg magistralny $\varnothing 1000$, którego gestorem jest GPW S.A. w Katowicach; przez niewielki obszar działki wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna $\varnothing 200$,
- poza obszarem działki, wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega w części północnej kanalizacja deszczowa $\varnothing 800$, a w części południowej – rów odwadniający; wzdłuż ulicy Wyzwolenia przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć teletechniczna, pozostała infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, gazowa i elektryczna) usytuowane są w obrębie ul. Wyzwolenia, na wysokości zabudowy mieszkaniowej.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Wyzwolenia,
- skomunikowanie działki z drogą publiczną możliwe jest wyłącznie od strony ul. Wyzwolenia z zastrzeżeniem, iż zjazd winien być zlokalizowany w odległości minimum 70 m od skrzyżowania z DW911.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie,
- nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 21-U – tereny zabudowy usługowej,
- na obszarze działki od strony zachodniej i północnej przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy,
- niewielki, północny teren działki usytuowany jest w granicach obszaru dawnej eksploatacji górniczej.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 4.000.000,00 zł

– do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Prawo własności nieruchomości sprzedawane będzie w drodze przetargu, Ustalona cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025 -10- 0 6 do 2025 -10- 2 7

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025 -10- 0 6 do 2025 -11- 1 7

GPN.ZD- 1176 /25
GPN.6840.1.5.2025
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

