

Zarządzenie Nr 544/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 października 2025 r.

w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego
spółki pod firmą
Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.
poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)
oraz
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego
przeznaczoną do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będącą przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. 1. Dokonać podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego spółki pod firmą Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich spółka z ograniczoną odpowiedzialnością o kwotę 57.370,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100*) poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 57.370,00 zł (słownie: *pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100*).

2. Za powyższy aport Gmina Piekary Śląskie obejmie 114 (*sto czternaście*) udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. o wartości nominalnej 500 (pięćset) złotych każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 57.000 złotych (pięćdziesiąt siedem tysięcy), natomiast nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości 370 zł (słownie: *trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100*) /agio/ zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

§ 2. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport), niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 2, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

GPN.ZD- 1171 /25
GPN.6840.1.9.2025
opr. J. Wojtas



Z powołaniem
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I Zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie

Krzysztof Turzański

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY

Lukasz Kowalczyk
(K-3168)

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Walentego Roździeńskiego,
przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej,
będącej przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Walentego Roździeńskiego.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 5362 o powierzchni 0,0362 ha (obręb 1022 Brzeziny Kamień), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział 3 III i IV księgi wieczystej zawiera wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka położona jest przy ul. W. Roździeńskiego, w sąsiedztwie posesji nr 31, o niewielkiej powierzchni i kształcie zbliżonym do trapezu, otoczenie działki stanowi zabudowa przemysłowa i usługowa oraz tereny niezagospodarowane, przez obszar działki odbywa się zwyczajowo dojeżdżenie do terenów zlokalizowanych na północ od ulicy,
- przez południowy obszar działki przebiegają dwie sieci teletechniczne, pozostała infrastruktura techniczna (sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa) przebiega w ul. W. Roździeńskiego.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działka usytuowana jest od strony południowej bezpośrednio przy pasie drogowym drogi publicznej ulicy W. Roździeńskiego,
- na teren nieruchomości prowadzi urządzony zjazd z drogi publicznej.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie zmieniona Uchwałą nr XL/449/21 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 września 2021 r. oraz zmieniona Uchwałą nr VIII/64/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 26 września 2024 r.,
- nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 5-UP – tereny usług lub produkcji,
- wzdłuż południowej granicy, w odległości ok. 10 m, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie z późniejszymi zmianami.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 57.370,00 zł

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Zbycie prawa własności nieruchomości będącej przedmiotem wykazu następuje w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą Park Przemysłowo Technologiczny EkoPark w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Piekarach Śląskich.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025 -10- 0 6 do 2025 -10- 2 7

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025 -10- 0 6 do 2025 -11- 1 7

GPrn.ZD- 1171 /25
GPrn.6840.1.9.2025
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1).
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

