

Zarządzenie Nr 546/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 października 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Janusza Daaba,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 5 pkt 2) załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze przetargu, prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Janusza Daaba, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

[Red stamp and signature]
Zastępca Prezydenta
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępca Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPn.ZD-1174/25
GPn.6840.1.6.2025
opr. J. Wojtas

[Handwritten signature]

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
Krzysztof Turzański

W Y K A Z
niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Janusza Daaba,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

- Piekary Śląskie, ulica Janusza Daaba.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 2282/9 o powierzchni 1,3988 ha (obręb Kozłowa Góra 3), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III księgi wieczystej zawiera wpisy ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami, dział IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość usytuowana w sąsiedztwie posesji nr 29, przy drodze wewnętrznej ul. J. Daaba, o regularnym czworobocznym kształcie, bez znacznych różnic wysokości terenu, w znacznym obszarze zagospodarowana zielenią nieurządzoną (drzewa, samosiejki, krzewy, niska roślinność trawiasta), ogrodzona od strony wschodniej i zachodniej,
- na terenie nieruchomości znajdują się przemyki żwiru, piasku oraz innych materiałów sypkich, palety z używaną kostką betonową jak również niewielkie ilości odpadów budowlanych oraz wrak samochodu dostawczego,
- otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, od strony północnej tereny niezabudowane oraz ubojnia drobiu, od strony południowej parking oraz cmentarz parafialny,
- w ulicy J. Daaba przebiega kanalizacja sanitarna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna oraz teletechniczna, sieć gazowa dostępna jest w rejonie budynku nr 29, kanalizacja deszczowa przebiega na zachód od nieruchomości, w ulicy A. Asnyka i J. Daaba,
- z uzyskanych nieoficjalnie informacji wynika, iż w przeszłości, na terenie nieruchomości znajdowało się znacznej wielkości zagłębienie wykorzystywane jako lokalna piaskownia, tzw. „zand gruba”, które w późniejszym okresie wypełnione zostało odpadami o charakterze rozbiórkowo-budowlanym oraz komunalnym,
- dla obszaru nieruchomości sporządzona została dokumentacja pn.: „Ocena geotechnicznych i geofizycznych warunków podłoża dla działki nr 1947/9 położonej przy ul. Pokoju w Piekarach Śląskich z uwzględnieniem zaszczości górniczych”,
- nieruchomość znajduje się poza granicami obszarów i terenów górniczych wyznaczonych dla złóż „Piekary” i „Brzeziny” jak również usytuowany jest poza granicami czynnych i zlikwidowanych terenów górniczych kopalń węgla kamiennego.

4. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI:

- działka nie posiada prawnego dostępu do drogi publicznej,
- dojeżdżenie i dojazd do nieruchomości odbywa się zwyczajowo, ulicą J. Daaba stanowiącą w części drogę wewnętrzną o nawierzchni gruntowej,
- skomunikowanie nieruchomości z drogą publiczną ul. J. Daaba odbywać się będzie pośrednio poprzez ustanowienie służebności gruntowej (drogi koniecznej) w pasie terenu o szerokości 7 m przebiegającym przez obszar działek nr 1946/9 i nr 1162/9, wzdłuż ich południowej granicy.

5. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej,
- nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 9-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- wzdłuż północnej granicy, w odległości ok. 5-5,50 m przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy,
- około 2/3 powierzchni działki usytuowana jest w obszarze strefy 150 m od cmentarza, w której obowiązuje zakaz lokalizacji studni.

6. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwała Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra - tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej,
- zagospodarowanie i zabudowa nieruchomości winna być poprzedzona wykonaniem oceny geotechnicznej i geofizycznej warunków podłoża z uwzględnieniem zaszczości górniczych mając na uwadze planowaną inwestycję na nieruchomości.

7. CENA NETTO NIERUCHOMOŚCI: 2.700.000,00 zł

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Prawo własności nieruchomości sprzedawane będzie w drodze przetargu, Ustalona cena sprzedaży nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
3. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025 -10- 0 6 do 2025 -10- 2 7

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025 -10- 0 6 do 2025 -11- 1 7

GPN.ZD- 1174 /25
GPN.6840.1.6.2025
opr. J. Wojtas

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

