

Zarządzenie Nr ~~578~~ /GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ~~20~~ października 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), a także § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

GPn.ZD- 1207 /25
GPn.6840.1.3.2025
opr. J. Wojtas

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Krawczyk
(Kt-3168)

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Piekary Śląskie, ul. Poli Gojawiczyńskiej.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 1737 o powierzchni 0,0053 ha i działka nr 1738 o powierzchni 0,0018 ha (obręb 1017 Brzozowice 2), oznaczone użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęte księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- niezabudowane działki, położone w sąsiedztwie posesji nr 11 przy ul. P. Gojawiczyńskiej, w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- działka nr 1737 nie posiada dostępu do drogi publicznej, działka nr 1738 od strony wschodniej graniczy bezpośrednio z pasem drogowym ul. P. Gojawiczyńskiej,
- działka nr 1737 w kształcie wąskiego pasa terenu o nieregularnym kształcie, ogrodzona z dwóch stron i zagospodarowana zielenią nieurządzoną, przez obszar działki przebiega sieć teletechniczna,
- działka nr 1738 w kształcie czworoboku, dotychczas w południowym obszarze zagospodarowana przez właściciela nieruchomości przyległej, przez obszar działki przebiega sieć teletechniczna i napowietrzna sieć elektroenergetyczna oraz przyłącze sieci wodociągowej do budynku nr 13.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- F7MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późn. zm.).

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późn. zm.

6. CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (netto): 17.000,00 zł.

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, tj. kwota 3.910,00 zł,
- cena brutto nieruchomości wynosi 20.910,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Działki sprzedawane będą w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 518/28, położoną przy ulicy Poli Gojawiczyńskiej 11.
2. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025 -10- 2 0 do 2025 -11- 1 0

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025 -10- 2 0 do 2025 -12- 0 1