

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Brzechwy, przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Piekary Śląskie, ul. Jana Brzechwy.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 5029/368 o powierzchni 0,0874 ha (obręb Kamień Zachód), oznaczona użytkowaniem o symbolu Ba – tereny przemysłowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie;
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- działka usytuowana przy ul. J. Brzechwy, w kształcie wąskiego czworoboku, ze ściętym północno-wschodnim narożnikiem, zagospodarowana m.in. zielenią urządzoną, drzewami, krzewami,
- w części zachodniej usytuowana jest niewielka skarpa, przez teren działki przebiegają ciągi piesze wraz ze schodami; część budynku właściciela nieruchomości przyległej usytuowana jest na obszarze działki,
- działka od strony wschodniej graniczy z pasem drogowym drogi publicznej ulicy Jana Brzechwy,
- na obszarze działki usytuowana jest nieczynna sieć elektroenergetyczna i sieć ciepłownicza,
- przez północny obszar działki przebiega sieć teletechniczna, elektroenergetyczna i kanalizacja sanitarna.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- F 94U – tereny usług (Uchwała Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym z późn. zm.).

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla obszaru F94U usytuowana jest na zachód od działki, poza jej obszarem.

6. CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (netto): 206.000,00 zł.

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, tj. kwota 47.380,00 zł,
- cena brutto nieruchomości wynosi 253.380,00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Działka sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 4444/368, położoną przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 65a.
2. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2025-11-26 do 2025-12-17

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od 2025-11-26 do 2026-01-07

