

Zarządzenie Nr 720/GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 9 grudnia 2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84 przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Ślusarczyk
Krzysztof Ślusarczyk

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.117.2025

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY

Lukasz Krawczyk
Lukasz Krawczyk
(KI-3168)

20-1154/25

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84 przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 84.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 254/45 oraz nr 329/43, obręb Szarlej, o łącznej powierzchni 0,5006 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 84. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 znajduje się budynek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Część nieruchomości jest ogrodzona i zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych. Teren parkingu utwardzony jest kostką brukową. Ponadto zamontowany jest elektroniczny system bezosobowej obsługi parkingu wyposażony w dwa szlabany oraz urządzenie do poboru biletów, zasilane w energię elektryczną.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

- 1) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej – etap I, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 9-U – **tereny zabudowy usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-U, 17-U, 18-U). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

- 2) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości opisanej w pkt 2 o powierzchni 390 m² zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu. W pozostałym zakresie (2765 m²) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

390 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

920,40 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2025 -12- 0 9 do 2025 -12- 3 0