

Zarządzenie Nr ⁷²¹...../GP/2025
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia ^{9 grudnia}.....2025 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92 przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

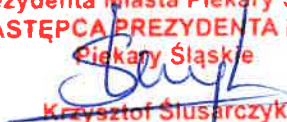
§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie

Krzysztof Ślusarczyk

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.118.2025

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY


Łukasz Krawczyk
(K1-3168)

20-1158125

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92 przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 92.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 2559/69, obręb Piekary Wielkie 9, o powierzchni 0,2661 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie: udział 429/1000
- właściciel: Skarb Państwa: udział 571/1000
- działki nr 2557/69, nr 2038/69, nr 2034/69, nr 2032/69 oraz nr 2035/69, obręb Piekary Wielkie 9, o łącznej powierzchni 0,2877 ha, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane oraz tereny mieszkaniowe (B – 0,0680 ha, Bi – 0,2197 ha), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92. Otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Na nieruchomości opisanej w pkt 2 znajduje się budynek Urzędu Miasta, Urzędu Skarbowego w Piekarach Śląskich oraz Miejskiej Biblioteki Publicznej w Piekarach Śląskich. Część nieruchomości jest zagospodarowana pod parking dla samochodów osobowych. Teren parkingu utwardzony jest kostką brukową. Ponadto zamontowany jest elektroniczny system bezosobowej obsługi parkingu wyposażony w dwa szlabany oraz urządzenie do poboru biletów, zasilane w energię elektryczną.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

1) Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta w Piekarach Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 48-U – **tereny zabudowy usługowej**. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, na terenie 34-U garaże zbiorowe. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe, na terenach 1-U i 5-U funkcje z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komisji samochodowe.

2) Sposób zagospodarowania nieruchomości

Część nieruchomości opisanej w pkt 2 o powierzchni 290 m² zostanie oddana w dzierżawę z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu. W pozostałym zakresie (860 m²) Dzierżawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości i porządku.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

290 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

684,40 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.


6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 roku

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2025 -12- 0 9 do 2025 -12- 3 0



Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.118.2025

