

Zarządzenie Nr <sup>36</sup>...../GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia <sup>19</sup>..... <sup>Wtorek</sup>.....2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Sobieskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2026 r.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska  
GPn.6845.1.3.2026

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Krawczyk  
(Kl-3168)

20-80/26

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Jana Sobieskiego, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2026 r.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Jana Sobieskiego.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka 601/96, obręb Piekary Wielkie Bazylika, o powierzchni 0,0069 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Jana Sobieskiego. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII//574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **92-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością wycinki drzewa.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

5 m<sup>2</sup>

### 5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

10,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

od dnia podpisania umowy do dnia 30 września 2026 roku

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2026 -02- 1 0

do 2026 -03- 1 2

Opr. M. Chudzińska  
GPn.6845.1.3.2026

