

## UMOWA DZIERŻAWY NR .....

zawarta w dniu ..... roku w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie, pomiędzy: Gminą Piekary Śląskie / Miastem Piekary Śląskie na prawach powiatu, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, w imieniu i na rzecz której / którego działają:

1. ....
2. ....

zwaną/ym w dalszej części umowy „Wydzierżawiająca/ym”, a

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

## § 1

1. Wydierżawiająca oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmujących działki nr 240, nr 415/86, nr 607/84, nr 605/83, nr 603/80 i nr 506/77, obręb Piekary Wielkie Bazylika, o łącznej powierzchni 0,3602 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako droga i tereny mieszkaniowe (dr, B), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste.
2. Wydierżawiająca oddaje Dzierżawcy do używania część nieruchomości opisanych w ust. 1 o powierzchni **12 m<sup>2</sup> / 11 m<sup>2</sup> / 9 m<sup>2</sup> / 8 m<sup>2</sup>** zwanych w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy, zgodnie z załącznikiem mapowym (załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu), stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

## § 2

Celem sprawnej obsługi użytkowników ruchu drogowego w dniach 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. wyznacza się część pasa drogowego o powierzchni 12 m<sup>2</sup> (2m x 6m) lub 11 m<sup>2</sup> (2m x 5,50m) lub 8 m<sup>2</sup> (2m x 4m) lub 9 m<sup>2</sup> (2m x 4,50m) oznaczonego numerem ..... w strefie „A” celem sprawnego urządzenia stanowiska przeznaczonego do prowadzenia handlu. Dzierżawca w związku z zawarciem niniejszej umowy uzyskuje wyłączne prawo do korzystania z wydzielonej części, tj. z pominięciem pojazdów oraz pozostałych uczestników ruchu.

## § 3

1. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającej.
2. Wydierżawiającej przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Wykorzystywanie przez Dzierżawcę gruntu w sposób sprzeczny z określonym w umowie, może stanowić podstawę:
  - a) zmiany stawki czynszu, co następuje niezwłocznie jak tylko Wydierżawiająca poweźmie wiadomość o zmianie przeznaczenia wydierżawionego gruntu,
  - b) rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze strony Wydierżawiającej.

## § 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 2 (dwóch) dni, tj. 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r.
2. Po upływie tego terminu umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Wydierżawiająca działając przez Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej przy udziale Wydziału Gospodarki Przestrzennej oznaczy w terenie miejsca stanowiące przedmiot niniejszej umowy, co jednoznaczne jest z przekazaniem przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy.

## § 5

1. Wysokość czynszu to: ..... zł (słownie: ..... /100) netto. Do kwoty netto Wydierżawiająca doliczy należy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości 23%, w kwocie ..... zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi ..... zł (słownie: ..... /100) brutto.
2. Na poczet czynszu zaliczone zostaje wadium w wysokości ..... zł.
3. Dzierżawca oświadcza, iż w dniu ..... roku dokonał wpłaty czynszu dzierżawnego, na potwierdzenie czego przedkłada dowód wpłaty.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia w dniach 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

### § 6

Wysokość czynszu ustalona została w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeprowadzonego w dniu ..... roku.

### § 7

1. Bez zgody Wyzdierżawiającej, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzdierżawiająca może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00 zł.
2. Dzierżawca oświadcza, iż obsługę stanowiska nr ..... w strefie „A” w dniach 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. będzie prowadzić Pani / Pan .....

### § 8

1. Dzierżawca w czasie wykonywania umowy zobowiązany jest dbać o porządek na dzierżawionym gruncie. Dzierżawca usunie szkody powstałe w trakcie dzierżawy lub szkody powstałe na nieruchomości osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawcę zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych prawem w związku z prowadzoną działalnością, a także we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia terenu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia stoiska i straganu handlowego na części pasa drogowego oznaczonego nr 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 i 42A nie wcześniej niż o godz. 7:00 w dniach wykonania umowy tj. 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r.
5. Dzierżawca zobowiązany jest zlikwidować stoiska i stragany handlowe do godz. 18.00 w dniach wykonania umowy tj. 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. oraz uprzątnięcia przedmiotu dzierżawy a także przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu sprzed wydzierżawienia.

### § 9

W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 pkt 1 i 4 Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającej karę umowną w wysokości 200,00 zł.

### § 10

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

### § 11

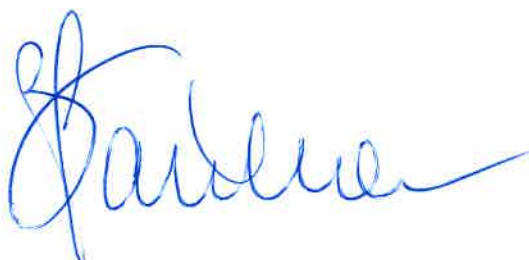
Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Wyzdierżawiającej sąd powszechny.

### § 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Dzierżawcy, a jeden dla Wyzdierżawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCA

DZIERŻAWCA



OPINIJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCY PRAWNY  
Lukasz Obremski  
(K1-2620)