

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu roku w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie, pomiędzy: Miastem Piekary Śląskie na prawach powiatu, 41-940 Piekary Śląskie, ul. Bytomska 84, NIP: 498-02-62-299, w imieniu i na rzecz którego działają:

1.
2.

Zwanym w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”, a

Zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmujących działki nr 17, nr 18, nr 637/19, nr 639/21, nr 38, nr 240, nr 333/242, obręb Piekary Wielkie Bazylika, o łącznej powierzchni 0,6899 ha, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako droga i tereny zabudowy mieszkaniowej (dr, B), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy do używania część nieruchomości opisanych w ust. 1 o powierzchni **12 m² / 11,20 m² / 12,40 m²** zwanych w dalszej części umowy przedmiotem dzierżawy, zgodnie z załącznikiem mapowym (załącznik nr 1 – mapa ewidencyjna terenu), stanowiącym integralną część niniejszej umowy.

§ 2

Celem sprawnej obsługi użytkowników ruchu drogowego w dniach 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. wyznacza się część pasa drogowego o powierzchni 12 m² (2m x 6m) lub 11,20 m² (2m x 5,60m) lub 12,40 m² (2m x 6,20m) lub oznaczonego numerem w strefie „B” celem sprawnego urządzenia stanowiska przeznaczonego do prowadzenia handlu. Dzierżawca w związku z zawarciem niniejszej umowy uzyskuje wyłączne prawo do korzystania z wydzielonej części, tj. z pominięciem pojazdów oraz pozostałych uczestników ruchu.

§ 3

1. Dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy bez zgody Wydierżawiającego.
2. Wydierżawiającemu przysługuje prawo przeprowadzenia kontroli wydierżawionego gruntu pod względem jego wykorzystania zgodnie z treścią niniejszej umowy.
3. Wykorzystywanie przez Dzierżawcę gruntu w sposób sprzeczny z określonym w umowie, może stanowić podstawę:
 - a) zmiany stawki czynszu, co następuje niezwłocznie jak tylko Wydierżawiający poweźmie wiadomość o zmianie przeznaczenia wydierżawionego gruntu,
 - b) rozwiązania umowy bez wypowiedzenia ze strony Wydierżawiającego.

§ 4

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 2 (dwóch) dni, tj. 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r.
2. Po upływie tego terminu umowa wygasa i milcząco przedłużona być nie może.
3. Wydierżawiający działając przez Wydział Inwestycji i Gospodarki Komunalnej przy udziale Wydziału Gospodarki Przestrzennej oznaczy w terenie miejsca stanowiące przedmiot niniejszej umowy, co jednoznaczne jest z przekazaniem przedmiotu dzierżawy w posiadanie Dzierżawcy.

§ 5

1. Wysokość czynszu to: zł (słownie:/100) netto. Do kwoty netto Wydierżawiający doliczy należy podatek VAT według obowiązującej stawki, tj. w wysokości 23%, w kwocie zł. Łączna wysokość czynszu dzierżawnego wynosi zł (słownie:/100) brutto.
2. Na poczet czynszu zaliczone zostaje wadium w wysokości zł.
3. Dzierżawca oświadcza, iż w dniu roku dokonał wpłaty czynszu dzierżawnego, na potwierdzenie czego przedkłada dowód wpłaty.
4. Dzierżawca zobowiązuje się do uiszczenia w dniach 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

§ 6

Wysokość czynszu ustalona została w wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowych, przeprowadzonego w dniu roku.

§ 7

1. Bez zgody Wyzdierżawiającego, Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wyzdierżawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 500,00zł.
2. Dzierżawca oświadcza, iż obsługę stanowiska nr w strefie „B” w dniach 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. roku będzie prowadzić Pani / Pan

§ 8

1. Dzierżawca w czasie wykonywania umowy zobowiązany jest dbać o porządek na dzierżawionym gruncie. Dzierżawca usunie szkody powstałe w trakcie dzierżawy lub szkody powstałe na nieruchomości osób trzecich w przypadku, gdy powstaną one z przyczyn leżących po stronie Dzierżawcy w czasie trwania umowy dzierżawy.
2. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za mienie i bezpieczeństwo osób znajdujących się na przedmiocie dzierżawy.
3. Dzierżawcę zobowiązuje się do uzyskania wszelkich pozwoleń wymaganych prawem w związku z prowadzoną działalnością, a także we własnym zakresie i na własny koszt do zabezpieczenia terenu.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do ustawienia stoiska i straganu handlowego na części pasa drogowego oznaczonego nr 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 nie wcześniej niż o godz. 7:00 w dniach wykonania umowy tj. 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r.
5. Dzierżawca zobowiązany jest zlikwidować stoiska i stragany handlowe do godz. 18.00 w dniach wykonania umowy tj. 31 maja 2026 r. oraz 16 sierpnia 2026 r. oraz uprzątnięcia przedmiotu dzierżawy a także przywrócenia przedmiotu dzierżawy do stanu sprzed wydzierżawienia.

§ 9

W razie naruszenia obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 1 i 4 Dzierżawca zapłaci Wyzdierżawiającej karę umowną w wysokości 200,00 zł.

§ 10

1. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11


Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy dla siedziby Wyzdierżawiającego sąd powszechny.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przeznaczony jest dla Dzierżawcy, a jeden dla Wyzdierżawiającej.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA



OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM
RADCA PRAWNY
Lukasz Obremski
(Kt-2/20)