

Zarządzenie Nr 131/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 12 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Heleny Modrzejewskiej,
przeznaczoną do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 6) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.), a także § 1 ust. 5 pkt 2 załącznika do Uchwały Nr XLII/458/09 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 3 września 2009 r. w sprawie określenia zasad nabycia i zbycia nieruchomości, stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży, w drodze bezprzetargowej, celem możliwości poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, nieruchomość gruntową, położoną przy ulicy Heleny Modrzejewskiej, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

GPn.ZD- 171 /26
GPn.6840.1.14.2025
opr. M. Walka

OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Łukasz Dobremski
(K42420)

W Y K A Z

**nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Heleny Modrzejewskiej,
przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.**

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Piekary Śląskie, ul. Heleny Modrzejewskiej, w sąsiedztwie posesji nr 2A.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 461 o powierzchni 0,0032 (obręb 1028 Dąbrówka Wielka 4), oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu B – tereny mieszkaniowe, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, dział I-Sp nie zawiera wpisów, dział II zawiera wpis właściciela – Gmina Piekary Śląskie, działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń); własność – Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- niezabudowana działka gruntu o niewielkiej powierzchni, w kształcie zbliżonym do wydłużonego czworoboku, ogrodzona i wykorzystywana przez właściciela nieruchomości przyległej jako urządzony teren zielony,
- działka usytuowana jest bezpośrednio przy gminnej drodze publicznej ulicy H. Modrzejewskiej oraz posesji nr 2A, a przez teren działki odbywa się zwyczajowo dojście do posesji przyległej (dz. nr 271/33),
- przez obszar działki przebiega sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej, sieć teletechniczna oraz napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

- 17-MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka.

5. SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA NIERUCHOMOŚCI.

- działka stanowi dojście i dojazd do budynku mieszkalnego nr 2A, zagospodarowana jest zielenią urządzoną.

6. CENA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ (netto): 8.200,00 zł.

- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, tj. kwota 1.886,00 zł,
- cena brutto nieruchomości wynosi 10.086.00 zł.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Działka sprzedawana będzie w drodze bezprzetargowej celem poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej działkę nr 271/33, położoną przy ulicy Heleny Modrzejewskiej 2A.
2. Ustalona cena nieruchomości płatna jest w całości przed zawarciem umowy sprzedaży na konto Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
3. Nabywców będących cudzoziemcami wiąże ustawa z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).
4. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od **1 2 MAR. 2026** do **0 2 KWI. 2026**

5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od **1 2 MAR. 2026** do **2 3 KWI. 2026**

