

Zarządzenie Nr¹¹⁶.../GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia 3...^{MARCA}..... 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową,
położoną w Piekarach Śląskich w pobliżu ulicy Brynickiej
przeznaczoną w części do użyczenia w drodze bezprzetargowej na rzecz Górnośląskiego
Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach**

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a w związku z art. 11 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 z późn. zm.), a także Zarządzenia Nr 48/2026 Wojewody Śląskiego z dnia 11 lutego 2026r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie na użyczenie na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich w pobliżu ulicy Brynickiej

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej
zarządza**

§ 1

Przeznaczyć do użyczenia w drodze bezprzetargowej, na rzecz Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach, część niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0337 ha, stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Piekarach Śląskich w pobliżu ulicy Brynickiej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4

Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Torzański**

GPa.ZD.
GPa. 685.1.1016
opr. M. Kolodziej

OPINIJE SIĘ
PODWZGŁEDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADOCA PRAWNY
Lukasz Obremski
(K1-2-0)

Załącznik
do Zarządzenia Nr /GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 3. marca 2026r.

W Y K A Z

niezabudowanej nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa
położonej w Piekarach Śląskich w pobliżu ulicy Brynickiej
przeznaczonej w części do użyczenia w drodze bezprzetargowej na rzecz Górnosląskiego
Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI.

Piekary Śląskie, w pobliżu ulicy Brynickiej.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków.

- działka nr 1264/27 o powierzchni całkowitej 0,2400 ha (obręb Kozłowa Góra 3) oznaczona użytkowaniem gruntowym o symbolu Ws – grunty pod wodami powierzchniowymi stojącymi, objęta księgą wieczystą GL1T/00067115/5 Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach, dział III i IV wolne są od wpisów (obciążeń),
- grunt niezabudowany,
- własność – Skarb Państwa.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI.

- nieruchomość położona w pobliżu ulicy Brynickiej, składająca się z działki gruntowej o powierzchni wynoszącej 0,2400 ha, działka tworzy kształt, zbliżony do litery „J”,
- nieruchomość od strony północnej graniczy z gminą Świerklaniec (powiat Tarnowskie Góry),
- nieruchomość nie jest wyposażona w infrastrukturę techniczną,
- nieruchomość jest porośnięta zielenią nieurządzoną (drzewa, krzewy),
- dostęp do drogi publicznej możliwy jest jedynie od strony działki należącej do gminy Świerklaniec.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA.

- nieruchomość objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 2-ZL – tereny lasów,
- Uchwała Nr LIII/629/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Kozłowa Góra – tereny na wschód od ul. Tarnogórskiej,
- cel umowy: zapewnienie prawa do dysponowania na cele budowlane w związku z planowaną inwestycją mogącą obejmować w szczególności remont, budowę, przebudowę, rozbudowę, nadbudowę, modernizację, rozbiórkę urządzenia wodnego stanowiącego własność GPW,
- powierzchnia terenu przeznaczona do użyczenia: 0,0337 ha.

DODATKOWE INFORMACJE:

1. Użyczenie części nieruchomości następuje w drodze bezprzetargowej, na rzecz Górnosląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach, w oparciu o art. 35 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.).
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od 2026-03-03 do 2026-03-24

GPa ZD /26
GPa 2026
opr. M. Kolodziej

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

- upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
i zastępcę Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański