

Zarządzenie Nr 150/GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 23 marca 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Harcerskiej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.**

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntową, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska  
GPn.6845.1.23.2026



Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1



OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Aleksandra Brode  
(Kt-2276)

20-266/26

## WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Harcerskiej,  
przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Harcerska.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 824/48, obręb Dąbrówka Wielka 1, o powierzchni 0,0020 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny zabudowane (Bi), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Harcerskiej. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa przemysłowa, kompleks murowanych garaży oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Na działce nr 824/48 posadowiony jest murowany garaż.

Uwaga: Na działce nr 824/48 znajduje się murowany garaż, którego wartość właściciel (dotychczasowy dzierżawca) oszacował na kwotę 25.000,00 zł. Aby przejąć prawo do nakładów na gruncie oferent w przetargu składa oświadczenie, w którym zobowiązuje się do rozliczenia powyższej kwoty z dotychczasowym dzierżawcą jednocześnie przejmuje prawo do nakładów na gruncie.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr XIX/229/20 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 27 lutego 2020 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Brzeziny Śląskie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 3-GP – tereny garaży i parkingów. Przeznaczenie podstawowe: garaże zbiorowe, parkingi. Przeznaczenie uzupełniające: budynki pomocnicze.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym został posadowiony murowany garaż stanowiący własność Dzierżawcy.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

20 m<sup>2</sup>

### 5. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

26,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

### 7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.:

od 2026-03-23 do 2026-04-13

Opr. M. Chudzińska  
GPn.6845.1.23.2026

