

Zarządzenie Nr 155/GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 24.....marca 2026 roku

**w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego  
na oddanie w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych,  
położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmującej strefę "A"  
oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.**

Działając na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1684), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), w związku z art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213), w związku z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 889) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 154/GP/2026 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 24.....marca 2026 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej w drodze przetargu i Zarządzenia Nr 155/GP/2026 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 24.....marca 2026 roku w sprawie oddania w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmujących strefę "A".

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3. 1. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- a) Joanna Bańkowska – Przewodnicząca Komisji.
- b) Sandra Baner – Z-ca Przewodniczącej Komisji.
- c) Małgorzata Walke – Członek Komisji.
- d) Ewa Robaczewska-Chryczyk – Członek Komisji.

2. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) z wyłączeniem postanowienia § 4 ust. 2 rozporządzenia.

§ 4. 1. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.  
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

*z upoważnienia*  
**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie**

**Krzysztof Turzański**

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLEDĘM  
FORMALNO PRAWNYM

RADCA PRAWNY

Łukasz Obremski  
(KŁ-2420)

20-234/26

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 155/GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
z dnia... 24 .....marca 2026 roku

## Prezydent Miasta Piekary Śląskie

ogłasza

**pierwszy przetarg ustny, nieograniczony, na oddanie w dzierżawę na okres dwóch dni nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej, obejmującej strefę "A"**

### Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

1. Własność: Gmina Piekary Śląskie:
  - działka nr 415/86 o powierzchni 0,0712 ha (obręb Piekary Wielkie Bazylika), oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako droga i tereny mieszkaniowe (dr, B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta.
2. Własność: Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu:
  - działki nr 240, nr 607/84, nr 605/83, nr 603/80 oraz nr 506/77 o łącznej powierzchni 0,2890 ha (obręb Piekary Wielkie Bazylika), oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako droga (dr), dla których w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzone są księgi wieczyste.

### Opis nieruchomości:

Nieruchomości zlokalizowane są w Piekarach Śląskich wzdłuż ulicy Bytomskiej. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Bazylika Najświętszej Maryi Panny i Św. Bartłomieja oraz Kalwaria Piekarska, a także zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz usługowa.

### Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowane są przedmiotowe działki oznaczony jest symbolem 1-KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.

### Przedmiot przetargu:

Przedmiotem dzierżawy są oznaczone części pasa drogowego położone w strefie „A” zgodnie z załącznikiem mapowym (mapa ewidencyjna).

### Cel dzierżawy:

Obsługa użytkowników ruchu drogowego, w tym ustalenie zasad korzystania z części pasa drogowego wyłącznie przez pieszych i w ograniczonym zakresie przez pojazdy na oznaczonych częściach pasa drogowego kolejno numerami: 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 42A, 42B, 57, 57A, 58, 59, 60, 61, 61A, 62, 63, 64, 65, 66.

Okres dzierżawy: 2 dni, tj. 31 maja 2026 roku oraz 16 sierpnia 2026 roku.

Ustawienie stoisk i straganów handlowych oznaczonych kolejno numerami 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42 i 42A nastąpi nie wcześniej niż o godz. 7:00.

### Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego wynosi:

- 500,00 zł netto za 12 m<sup>2</sup> powierzchni terenu,
- 450,00 zł netto za 11 m<sup>2</sup> powierzchni terenu (nr 29),
- 375,00 zł netto za 9 m<sup>2</sup> powierzchni terenu (nr 57A),
- 350,00 zł netto za 8 m<sup>2</sup> powierzchni terenu (nr 61A).

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.



O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Uczestnicy przetargu, którzy przetarg wygrają zobowiązani są do podpisania umowy dzierżawy do dnia 22 maja 2026 roku.

Podmioty, które w dniu 31 maja 2026 roku oraz 16 sierpnia 2026 roku będą dysponowały nieruchomością bez tytułu prawnego do gruntu będą zobowiązane do zapłaty wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości 2.000,00 zł stosownie do Zarządzenia Nr ORo.0050.740.2015 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 grudnia 2015 roku w sprawie zmiany zarządzenia nr ORo.0151-121/08 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 10 kwietnia 2008 roku w sprawie ustalenia wytycznych dla prowadzenia handlu na terenie Miasta Piekary Śląskie.

Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia w dniu 31 maja 2026 roku oraz 16 sierpnia 2026 roku opłaty targowej zgodnie z Uchwałą Nr X/87/24 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 listopada 2024 roku w sprawie opłaty targowej.

**Wadium w wysokości 200,00 zł należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 kwietnia 2026 r.**

Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Wadium można wносить łącznie na kilka części oznaczonego pasa drogowego.

W tytule przelewu należy obowiązkowo podać nazwę dzierżawcy, numer strefy oraz numer miejsca np. *Strefa „A” miejsce nr 32* lub *Strefa „A” nr 29, nr 30, nr 31*.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet wpłaty za czynsz dzierżawny. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu, w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej - aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz z warunkami umowy dzierżawy oraz nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, pokój 208.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2026 roku od godziny 10:00 w Sali Widowiskowej Miejskiego Domu Kultury w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 73.**

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej, pok. 208, tel. 32 39-39-343.

GPN.6845.1.24.2026

opr. M. Chudzińska

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2),
- Wydział Organizacyjny.

4  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcą Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie...  
Krzysztof Turzański

