

Zarządzenie Nr 184...../GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

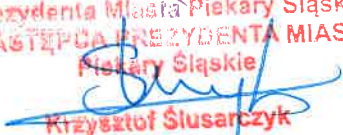
z dnia 3 kwietnia.....2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz Uchwały Nr XXVIII/306/26 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie**  
zarządza:

- § 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
II ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA  
Piekary Śląskie  
  
Krzysztof Ślusarczyk

Opr. M. Chudzińska  
GPr. 7151.1.2026

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM

RADCA PRAWNY

  
Łukasz Krawczyk  
(Kt-3168)

20.28/1/26

## WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Bytomskiej 92,  
przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Bytomska 92.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 38,40 m<sup>2</sup> stanowiący część wyodrębnionego lokalu niemieszkalnego nr 2, znajdującego się na parterze budynku położonego w Piekarach Śląskich przy ul. Bytomskiej 92, dla którego Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach prowadzi księgę wieczystą,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku nr 92 przy ulicy Bytomskiej. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, centralne ogrzewanie miejskie. Lokal obejmuje dwa pomieszczenia biurowe znajdujące się na parterze budynku oznaczone numerami 4 i 5 o łącznej powierzchni 38,40 m<sup>2</sup>. Najemcy w związku z zawarciem umowy najmu przysługuje prawo do korzystania z części wspólnych budynku, tj. wejścia i wyjścia z budynku, korytarzy, schodów. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 48-U – **tereny zabudowy usługowej**.  
Przeznaczenie podstawowe: przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, na terenie 34-U garaże zbiorowe  
Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe, na terenach 1-U i 5 -U funkcje z zakresu obsługi pojazdów, komisji samochodowe.

Cel najmu: punkt obsługi klientów Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Piekarach Śląskich.

### 5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

38,40 m<sup>2</sup>

### 6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

230,40 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

### 8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze bezprzetargowej.
- 2) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 3) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2026-04-03

do 2026-04-24

Opr. M. Chudzińska  
GPn.7151.1.2026