

Zarządzenie Nr 195/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 3 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy
Papieża Jana Pawła II 46, przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas
nieoznaczony.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), § 2 ust. 1 lit. b Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz Uchwały Nr XXVIII/307/26 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 marca 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność Gminy Piekary Śląskie, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 46

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA
Piekary Śląskie
Krzysztof Ślusarczyk

Opr. M. Chudzińska
GPr.7151.3.2026

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY

Lukasz Krawczyk
(Kt-3168)

20-26/126

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II 46,
przeznaczony do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ulica Papieża Jana Pawła II 46.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- lokal użytkowy o pow. 37,05 m², położony jest w budynku Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego przy ulicy Papieża Jana Pawła II w Piekarach Śląskich,
- budynek Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, w którym znajduje się lokal użytkowy położony jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Papieża Jana Pawła II, na nieruchomości oznaczonej działką nr 1675/77, obręb Piekary Wielkie 6, o powierzchni 3504 m², oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako inne tereny komunikacyjne (Ti), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta. Dział III i IV księgi wieczystej wolny jest od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Budynek Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego, w którym usytuowany jest w/w lokal jest obiektem jednokondygnacyjnym. W w/w budynku znajdują się również inne lokale użytkowe. Lokal wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazowe ogrzewanie zasilane z kotłowni znajdującej się na terenie budynku. Lokal użytkowy składa się z czterech pomieszczeń, tj. pomieszczenia głównego, pomieszczenia socjalnego, przedsiionka oraz WC. Główne wejście do lokalu znajduje się od strony ulicy Ks. Jakuba Roczковского. Budynek jest przystosowany dla osób niepełnosprawnych.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 1-KA – teren dworca autobusowego.
Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa z zakresu obsługi komunikacji – dworzec autobusowy.
Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, budynki pomocnicze.

Cel najmu: obsługa kierowców i personelu PKM-u z obszaru Zarządu Transportu Miejskiego.

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

37,05 m²

6. WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

185,25 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca.

Wysokość czynszu najmu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze bezprzetargowej.
- 2) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 3) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.