

Zarządzenie Nr 221/2026/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 21 kwietnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota 24 oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 1153 z późn.zm.) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38, art. 39 ust. 1, art. 40 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2, § 25, § 28 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) w wykonaniu Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm., zarządzenia nr ORO.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr 577/GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 17 października 2025 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy, położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota 24, przeznaczony do oddania w najem w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Ogłosić rokowania po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota 24.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3. W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Marta Chudzińska – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Justyna Witt – Członek Komisji,
- 4) Ewa Robaczewska-Chryczyk – Członek Komisji.

§ 4. Komisja przeprowadzi rokowania w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Nadzór na wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
i zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.6.2025

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADY MIASTA
Łukasz Dobremski
(1-2420)

20-362/26

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza**

**rokowania po drugim przetargu ustnym, nieograniczonym na oddanie w najem lokalu użytkowego, położonego
w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstantego Damrota 24.**

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 87,70 m² położony jest w budynku mieszkalno-usługowym nr 24 przy ulicy Konstantego Damrota w Piekarach Śląskich,
- budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 349/177, obręb Piekary Wielkie 2, o powierzchni 0,2000 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr – 0,0063 ha), grunty orne (RIVa – 0,0377 ha), grunty orne (RIIIB – 0,0259 ha) oraz tereny mieszkaniowe (B – 0,1301 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego nr 24 przy ulicy Konstantego Damrota. Lokal użytkowy składa się z pięciu pomieszczeń, które wyposażone są w instalacje elektryczną oraz wodną i kanalizacyjną. Lokal do remontu – ze ścian w głównym pomieszczeniu odpada tynk. Miejscami ściany są zawilgocone. Drzwi wejściowe oraz okno - stan dobry.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie, przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 56-MNI – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na terenie 106-MNI zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: na terenach od 1-MNI do 80-MNI, od 104-MNI do 123-MNI zabudowa usługowa z zakresu usług: handlu detalicznego, opieki zdrowia, edukacji, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.) – realizowane łącznie z istniejącą lub projektowaną funkcją przeznaczenia podstawowego.

Przedmiot i cel rokowań:

Przedmiotem rokowań jest lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich w budynku przy ulicy Konstantego Damrota 24, przeznaczony na prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

Okres najmu:

Umowa najmu zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu najmu wynosi 506,00 zł netto miesięcznie.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki.

Miesięczny czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go każdego miesiąca.

Wysokość czynszu może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

Wysokość czynszu najmu ustalona w rokowaniach zostanie podwyższona o 20% w przypadku prowadzenia działalności handlowej, której przedmiotem jest sprzedaż wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18%.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 28 stycznia 2026 roku,
- drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 26 marca 2026 roku.

Zaliczkę w wysokości 101,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 2026 roku. Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy obowiązkowo podać: rokowania na lokal użytkowy przy ul. Konstantego Damrota 24.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet pierwszej wpłaty za czynsz najmu. Osobom, które rokowań nie wygrają zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Zaliczka nie podlega zwrotowi w razie uchylecia się uczestnika, który rokowania wygra od zawarcia umowy najmu.

Termin i miejsce składania pisemnych ofert udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć najpóźniej do dnia2026 roku do godziny 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w nieprzezroczystej zamkniętej kopercie z napisem: „Rokowania – najem lokalu użytkowego położonego w Piekarach Śląskich przy ulicy Konstatego Damrota 24 o pow. 87,70 m² powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę miesięcznego czynszu najmu i sposób jej zapłaty,
- kopię dowodu wpłaty zaliczki;

Termin i miejsca przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędzie się w dniu 9 czerwca 2026 roku o godzinie 12:00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207. Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań, osobno i każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Uczestnicy rokowań:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, zgodnie z treścią niniejszego ogłoszenia, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i w wymaganej wysokości oraz przedłożą komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki),
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (*ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia rokowań*), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym lokalu oraz z warunkami umowy najmu i nie wnoszeniu żadnych uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,
- zaświadczenie o nie zaleganiu z opłatami czynszowymi wystawione przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Piekarach Śląskich (*ważne 1 miesiąc przed dniem przeprowadzenia rokowań*),
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pełnomocnictwo.

Inne informacje:


- uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu;

W celu zapoznania się ze stanem technicznym lokalu należy zgłosić się do Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w terminie od dnia 26 maja 2026 roku do dnia 27 maja 2026 roku w godzinach od 9:00 do 12:00.

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania najemcy lokalu użytkowego.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 208,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej
www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Najem”


Opr. M. Chudzińska
GPn.7150.6.2025