

Zarządzenie Nr 261/GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 19 MAJA 2026 r.

**w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego i zapasowego  
spółki pod firmą  
Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Sp. z o.o.  
poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu)  
oraz  
w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowane nieruchomości gruntowe,  
położone w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni  
przeznaczone do zbycia w drodze bezprzetargowej,  
będące przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w wykonaniu Uchwały Nr XXVIII/308/26 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 30 marca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

§ 1. Podwyższyć kapitał zakładowy i zapasowy spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich o kwotę 936.624,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100) poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) o łącznej wartości 936.624,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy sześćset dwadzieścia cztery złote 00/100).

§ 2. Za powyższy aport Gmina Piekary Śląskie obejmie 1873 (jeden tysiąc osiemset siedemdziesiąt trzy) udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich o wartości nominalnej po 500,00 zł (pięćset) złotych każdy, czyli udziały o łącznej wartości nominalnej 936.500,00 zł (słownie: dziewięćset trzydzieści sześć tysięcy pięćset złotych 00/100), natomiast nadwyżka wartości wniesionego wkładu niepieniężnego w wysokości 124,00 zł (słownie: sto dwadzieścia cztery złote 00/100) (agio) zostanie przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Przeznaczyć do zbycia w drodze bezprzetargowej jako wkład niepieniężny (aport) nieruchomości gruntowe, położone w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 3, wywiesić na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz zamieścić na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Informację o wywieszeniu wykazu podać do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.

§ 6. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

549  
GPN.ZD-.....26  
GPN.6840.1.18.2025  
Oprac. M. Walke

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLEDĘM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Krawczyk  
(Kt-3168)

## WYKAZ

**nieruchomości gruntowych, położonych w Piekarach Śląskich w rejonie ulicy Przyjaźni przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej, będących przedmiotem wkładu niepieniężnego (aportu).**

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

- Piekary Śląskie, rejon ul. Przyjaźni.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI według księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka gruntu nr 471/55 o powierzchni 0,1175 ha oraz działka gruntu nr 433/55 o powierzchni 0,1500 ha (obręb Dąbrówka Wielka 7), oznaczone użytkiem gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe i Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz działka gruntu nr 740 o powierzchni 0,0464 ha (obręb Dąbrówka Wielka 7), oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęte księgą wieczystą nr GL1T/00070343/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń.). Własność: Gmina Piekary Śląskie;
- działka gruntu nr 741 o powierzchni 0,7075 ha (obręb Dąbrówka Wielka 7), oznaczona użytkiem gruntowym o symbolu Ba – tereny przemysłowe i Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, objęta księgą wieczystą nr GL1T/00069090/7 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach. Dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów (obciążeń.). Własność: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

- zwarty teren obejmujący cztery działki gruntu zagospodarowane i zabudowane budynkami i urządzeniami oczyszczalni ścieków „Południe”, obiekty, urządzenia i infrastruktura techniczna stanowi własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Piekarach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością;
- otoczenie działek stanowią grunty użytkowane rolniczo, nieużytki porośnięte zielenią nieurządzoną, w dalszej odległości rzeka Brynica, a w kierunku zachodnim zabudowa przemysłowa przy ul. Stalowej;
- w obszarze działek znajduje się infrastruktura techniczna w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz sieci elektroenergetycznej.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 4-IT – tereny infrastruktury technicznej oraz na działce gruntu nr 741, w niewielkiej części również 7-R – tereny rolne, 13-KDW – tereny dróg wewnętrznych oraz 2-ZZ i 3-ZZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej, na działce gruntu nr 740, w niewielkiej części również 2-ZZ – tereny zieleni niskiej i wysokiej (Uchwała Nr XXVI/332/16 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Dąbrówka Wielka).

### 5. SKOMUNIKOWANIE NIERUCHOMOŚCI: skomunikowanie terenu działek z drogą publiczną ul. Przyjaźni odbywa się zwyczajowo poprzez teren gminnej drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki betonowej. Dostęp do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez ustanowienie służebności gruntowej (droga konieczna) zgodnie z przebiegiem urządzonej drogi wewnętrznej.

**6. CENA NIERUCHOMOŚCI: 936.624,00 zł.**

- cena netto nieruchomości stanowi wartość wkładu niepieniężnego (aportu),
- do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

**DODATKOWE INFORMACJE:**

1. Zbycie prawa własności nieruchomości będących przedmiotem wykazu następuje w drodze bezprzetargowej poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki pod firmą Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Piekarach Śląskich.
2. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres od 21 dni tj.:

od .....2026-05-19..... do .....2026-06-09.....

3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ) ustala się na 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu tj.

od .....2026-05-19..... do .....2026-06-30.....

**Rozdzielnik:**

- Wydział Organizacyjny (x1)
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2)

GPN.ZD- 549 /26  
GPN.6840.1.18.2025  
opr. M. Walke

*[Handwritten signature]*