

403
Zarządzenie Nr/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

27 lipca
z dnia 2026 r.

**w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej,
położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia
oraz w sprawie powołania Komisji przeprowadzającej rokowania.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 662) w związku z art. 37 ust. 1, art. 38, art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399.), § 6 ust. 1, 4, 5a i 7, § 8 ust. 1 i 2 oraz § 25, § 28 i § 30 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia Nr 543/GP/2025 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 6 października 2025 r. w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego niezabudowaną nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia, przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Ogłosić rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy Wyzwolenia.
- § 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem rokowań na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Piekary Śląskie.
- § 3. Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, podlega publikacji co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem rokowań, w prasie codziennej ogólnokrajowej.
- § 4. W celu przeprowadzenia rokowań powołuje się Komisję w składzie:
- | | |
|---------------------|---------------------------------|
| 1) Sandra Baner | – Przewodnicząca Komisji. |
| 2) Małgorzata Walke | – Z-ca Przewodniczącej Komisji. |
| 3) Patrycja Golla | – Członek Komisji. |
| 4) Justyna Witt | – Członek Komisji. |
- § 5. 1. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
2. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

GPn.ZD-/26
GPn.6840.1.52025
opr. M. Walke

KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Sandra Baner

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Tomasz Obremski
(Kt-2420)

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 403/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
z dnia 27 lipca 2026 r.

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy
ulicy Wyzwolenia.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza Nieruchomości (netto)	Zaliczka
1176	1,4988 ha	3.200.000 zł	320.000 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy rokowań, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 32.000,00 zł,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie 14, oznaczona jest użytkiem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Wyzwolenia oraz drodze wojewódzkiej nr 911. Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do trójkąta. Obszar terenu działki usytuowany jest poniżej poziomu drogi wojewódzkiej nr 911 i ul. Wyzwolenia z wypłaszczeniem w obrębie północno-wschodniego naroża działki. Teren działki w części północnej i północno-wschodniej zagospodarowany zielenią nieurządzoną, drzewami i krzewami, w pozostałym obszarze zieleni nieurządzona, a w ubiegłych latach grunt był użytkowany rolniczo. Otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, dwa budynki wielorodzinne, tereny użytkowane rolniczo, a na północ od nieruchomości Kopiec Wyzwolenia. Na obszarze działki, wzdłuż jej zachodniej granicy, na osi północ-południe, w odległości od 5,5 m do 7,5 m przebiega wodociąg magistralny ø1000, którego gestorem jest GPW S.A. w Katowicach. Przez niewielki obszar działki wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega kanalizacja sanitarna ø200. Poza obszarem działki, wzdłuż jej wschodniej granicy przebiega w części północnej kanalizacja deszczowa ø800, a w części południowej – rów odwadniający. Wzdłuż ulicy Wyzwolenia przebiega sieć elektroenergetyczna oraz sieć teletechniczna, pozostała infrastruktura techniczna (sieć wodociągowa, gazowa i elektryczna) usytuowane są w obrębie ul. Wyzwolenia, na wysokości zabudowy mieszkaniowej. Szczegółowe uzgodnienia branżowe przebiegu urządzeń infrastruktury technicznej należy uzyskać od poszczególnych gestorów sieci, wszelkie prace w pobliżu sieci należy prowadzić w uzgodnieniu i pod nadzorem danego gestora, a wobec posadowienia urządzeń infrastruktury podziemnej należy zachować bezpieczne odległości od ich przebiegu. Nabywca działki zobowiązany jest ponadto umożliwić gestorom wejście na jej teren w celu konserwacji lub usunięcia powstałej awarii. Nie wyklucza się, iż na działce mogą występować urządzenia infrastruktury technicznej nie wykazane na mapie sieci uzbrojenia terenu dostępnej w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej w Piekarach Śląskich. Z chwilą stworzenia warunków do podłączenia nieruchomości do urządzeń infrastruktury technicznej i/lub stworzenia warunków do korzystania z wybudowanej drogi Prezydent Miasta Piekary Śląskie w drodze decyzji ustali opłatę adiacencką.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Wyzwolenia. Skomunikowanie działki z drogą publiczną możliwe jest wyłącznie od strony ul. Wyzwolenia z zastrzeżeniem, iż zjazd winien być zlokalizowany w odległości minimum 70 m od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 911.



Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie. Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 21-U – tereny zabudowy usługowej. Na obszarze działki, od strony zachodniej i północnej, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Natomiast, niewielki, północny teren działki usytuowany jest w granicach obszaru dawnej eksploatacji górniczej. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Terminy przeprowadzonych przetargów:

- pierwszy przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 3 lutego 2026 r.,
- drugi przetarg ustny, nieograniczony przeprowadzono w dniu 9 czerwca 2026 r.

Wysokość zaliczki:

Zaliczkę w wysokości 320.000,00 zł dla nieruchomości należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 października 2026 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać lokalizację działki (np. *zaliczka rokowania ul. Wyzwolenia*) lub numer ewidencyjny działki będący przedmiotem rokowań (np. *zaliczka rokowania dz. nr 1176*), na które jest ona wnoszona.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które rokowań nie wygają, zaliczka zostanie zwrócona nie później niż przed upływem trzech dni od dnia zakończenia rokowań, na konto bankowe z którego dokonano jej wpłaty. Zaliczka nie podlega zwrotowi jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia 7 października 2026 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w nieprzeźroczystej, zamkniętej kopercie napisem „Rokowania – ulica Wyzwolenia” winno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym oraz technicznym nieruchomości i nie wnoszeniu uwag,
- oświadczenie o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.

Ponadto do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędzie się w dniu 13 października 2026 r.

o godz. 12.00

**o godz. 12.00
w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).**

Po zakwalifikowaniu zgłoszeń do ustnej części rokowań, Komisja przeprowadzi ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników, osobno z każdą z osób zakwalifikowanych do udziału w tej części.

Uczestnicy rokowań:

W rokowaniach mogą wziąć udział osoby, które złożą prawidłowo pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, a ponadto wpłacą zaliczkę w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji w dniu rokowań, w chwili rozpoczęcia części jawnej, następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu, pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących dany podmiot,
- w przypadku spółki cywilnej – umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki) oraz pełnomocnictwa osób występujących w imieniu spółki,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie rokowań lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu. Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niezakwalifikowania zgłoszenia do ustnej części rokowań.

Inne informacje:

Uczestnicy rokowań zawiadomieni zostaną ustnie o wyniku rokowań bezpośrednio po ich zamknięciu.

Ustalona w rokowaniach cena nieruchomości, powiększona o należny podatek VAT w stawce 23%, płatna jest w całości przed zawarciem umowy notarialnej.

Stosownie do art. 41 ustawy o gospodarce nieruchomościami o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłaconą zaliczką nie podlega zwrotowi. Koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty opłat sądowych ponosi Nabywca.

Cudzoziemców wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości

Informacji udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203,
tel. 32 7761 457, fax 32 3939 352, e-mail: gn@piekary.pl, www.biznes.piekary.pl

GPn.ZD- 827/26
GPn.6840.1.5.2025
opr. M. Walke



Wyciąg z ogłoszenia o rokowaniach.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich w przy
ulicy Wyzwolenia**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości, a także cena wywoławcza (netto):

Numer działki	Powierzchnia działki	Cena wywoławcza Nieruchomości (netto)	Zaliczka
1176	1,4988 ha	3.200.000 zł	320.000 zł

- o wysokości postąpienia decydują uczestnicy rokowań, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej nieruchomości z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. nie mniej niż 32.000,00 zł,
- do ceny nieruchomości uzyskanej w rokowaniach doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%,
- działka ewidencyjnie położona jest w obrębie Piekary Wielkie 14, oznaczona jest użytkowaniem gruntowym o symbolu Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, księga wieczysta prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tarnowskich Górach, działki I-Sp, III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów (obciążeń), nieruchomość nie stanowi zabezpieczenia dla zobowiązań Gminy Piekary Śląskie,
- własność – Gmina Piekary Śląskie.

Wysokość zaliczki:

Zaliczkę w wysokości 320.000,00 zł dla nieruchomości należy wносить w pieniądzu, przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie 7 października 2026 r.

Za datę wniesienia zaliczki uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu zaliczki należy podać lokalizację działek (np. *zaliczka rokowania ul. Wyzwolenia* lub numer ewidencyjny działek będące przedmiotem rokowań (np. *zaliczka rokowania dz. nr 1176*), na które jest ona wnoszona.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

Nieruchomość objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 21-U – tereny zabudowy usługowej.

Na obszarze działki, od strony zachodniej i północnej, przebiega nieprzekraczalna linia zabudowy. Natomiast, niewielki, północny teren działki usytuowany jest w granicach obszaru dawnej eksploatacji górniczej. Nieruchomość należy zagospodarować zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawartymi w Uchwale Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie.

Skomunikowanie nieruchomości:

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, ulicy Wyzwolenia.

Skomunikowanie działki z drogą publiczną możliwe jest wyłącznie od strony ul. Wyzwolenia z zastrzeżeniem, iż zjazd winien być zlokalizowany w odległości minimum 70 m od skrzyżowania z drogą wojewódzką nr 911.



Termin i miejsce składania pisemnych zgłoszeń udziału w rokowaniach:

Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, należy złożyć najpóźniej do dnia 7 października 2026 r. do godziny 14.00 w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92, w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój nr 209 (II piętro).

Termin i miejsce przeprowadzenia rokowań:

Rokowania – część jawna – odbędzie się w dniu 13 października 2026 r. o godz. 12.00
w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, ul. Bytomska 92
w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, pokój 207 (II piętro).

Pełna treść ogłoszenia o rokowaniach dostępna jest na stronie internetowej www.biznes.piekary.pl oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej www.bip.piekary.pl w zakładce „Sprzedaż, najem i dzierżawa nieruchomości”, a także na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie w budynku przy ul. Bytomskiej 84 i ul. Bytomskiej 92.

Szczegółowych informacji o rokowaniach udziela:

Referat Obrotu Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92; pokój 203, tel. 32 7761 457, e-mail: gn@piekary.pl.

Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie
przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Rozdzielnik:

- Wydział Organizacyjny (x1),
- Wydział Gospodarki Przestrzennej (x2).

GPn.ZD- 827/26
GPn.6840.1.5.2025
opr. M. Walke

