

Zarządzenie Nr 243/GP/2026  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwalidów Wojennych, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz ust. 5 lit. b) załącznika do Uchwały nr XVII/194/07 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 20 grudnia 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania lub najmu nieruchomości gruntowych na okres dłuższy niż trzy lata stanowiących gminny oraz powiatowy zasób nieruchomości Miasta Piekary Śląskie

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie  
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z upoważnienia  
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie  
I zastępcy Prezydenta Miasta  
Piekary Śląskie  
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska  
GPn.6845.1.50.2026

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

KIEROWNIK  
Referatu Obrótu Nieruchomościami  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Sandra Bahner

OPINIUJE SIĘ  
POD WZGLĘDEM  
FORMALNOPRAWNYM  
RADCA PRAWNY  
Łukasz Obremski  
(K-2420)

20-721/26

## WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwalidów Wojennych, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku.

### 1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Inwalidów Wojennych.

### 2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka nr 555/181, obręb Piekary Wielkie Bazylika, o powierzchni 0,5696 ha oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B - 0,5696 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

### 3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Inwalidów Wojennych. W najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa usługowa.

### 4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem: 11-MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, na terenie 16-MWU zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, na terenach od 22-MWU do 25-MWU – tereny infrastruktury technicznej w tym stacje uzdatniania wody. Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu, na którym posadowiony jest blaszany garaż, stanowiący własność Dzierżawcy.

### POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

15 m<sup>2</sup>

### 5. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

20,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.  
Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.  
Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

### 6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

1 rok

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2026-07-06 do 2026-07-27