

Zarządzenie Nr 346/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 6 lipca 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 41, przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Uchwały Nr XXIX/314/08 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 30 października 2008 roku w sprawie określenia zasad najmu lokali użytkowych znajdujących się w zasobach Gminy Piekary Śląskie z późn. zm. oraz zarządzenia nr ORo.0050.322.2014 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 15 maja 2014 roku w sprawie przyjęcia Regulaminu określającego zasady i tryb przeprowadzania przetargów na najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Piekary Śląskie z późn. zm.

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do oddania w najem lokal użytkowy, wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Z upoważnienia
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański**

Opr. M. Chudzińska
GPn 7150.3.2026

Rozdzielnik:

— Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

KIEROWNIK
Referatu Obrót Nieruchomościami
Wydziału Gospodarki Przestrzennej

Sandra Baner

**OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY**

Łukasz Obremski
(Kl-2420)

20-7/17/26

WYKAZ

obejmujący lokal użytkowy położony w Piekarach Śląskich przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego 41,
przeznaczony do oddania w najem w trybie przetargu.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego 41.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- lokal użytkowy o pow. 31,03 m² położony jest w budynku mieszkalno-usługowym nr 41 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego w Piekarach Śląskich,
- budynek znajduje się na nieruchomości oznaczonej działką nr 161/99, obręb Szarlej, o powierzchni 0,0639 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr – 0,0069 ha) i tereny mieszkaniowe (B – 0,0570 ha), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Lokal użytkowy położony jest na parterze budynku mieszkalno-usługowego nr 41 przy ulicy Prymasa Stefana Wyszyńskiego. Lokal użytkowy składa się z 2 pomieszczeń oraz łazienki. Lokal użytkowy będący przedmiotem najmu wyposażony jest w instalacje elektryczną oraz wodno-kanalizacyjną. W lokalu znajduje się stolarka okienna oraz drzwiowa wykonana z PCV oraz zamontowane są rolety zewnętrzne. Lokal do odświeżenia. Wejście do lokalu znajduje się od frontu budynku.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/630/18 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Szarlej - etap I, teren na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem 15-MWU- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi (za wyjątkiem usług z zakresu opieki zdrowia i pomocy społecznej, edukacji, oświaty na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 7-MWU, 9-MWU). Przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

Cel najmu: prowadzenie działalności handlowej, usługowej lub gastronomicznej (z wyłączeniem usług bankowych, ubezpieczeniowych, finansowych i pocztowych).

5. POWIERZCHNIA LOKALU UŻYTKOWEGO:

31,03 m²

6. WYWOŁAWCZA WYSOKOŚĆ CZYNSZU NAJMU:

280,00 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz najmu płatny jest z góry w terminie do 20-go dnia każdego miesiąca

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

7. CZAS, NA KTÓRY UMOWA NAJMU ZOSTANIE ZAWARTA:

nieoznaczony

8. DODATKOWE INFORMACJE

- 1) Oddanie lokalu w najem następuje w drodze przetargu.
- 2) Wysokość czynszu najmu ustalona w przetargu zostanie powiększona o 20% w przypadku prowadzenia sprzedaży wyrobów o zawartości alkoholu powyżej 18 %.
- 3) Opłaty ponoszone przez najemcę to m.in.: czynsz najmu, opłaty za media oraz podatek od nieruchomości.
- 4) Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Piekary Śląskie na okres 21 dni, tj.

od 2026 -07- 06 do 2026 -07- 27