

Zarządzenie Nr/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kamiennej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 662) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r. poz. 399)

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:

§ 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowej, wymienionej w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcę Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.55.2026

Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2276)

20-844/26

WYKAZ

obejmujący nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy Kamiennej, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie, ul. Kamienna.

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

- działka 836/702, obręb Piekary Wielkie 6, o powierzchni 0.5634 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako drogi (dr), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, dział III księgi wieczystej zawiera wpis dotyczący ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, dział IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- właściciel: Gmina Piekary Śląskie.

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy Kamiennej. Najbliższą okolicę stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz ogródki działkowe.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/574/22 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 29 września 2022 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Piekary Wielkie teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest symbolem **46-KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej**. Przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy dojazdowej.

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością wycinki drzew.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

491 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

98,20 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2026-03-04 do 2026-03-25