

z dnia 4 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia pierwszego przetargu ustnego, nieograniczonego na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy generała Stanisława Maczka oraz w sprawie powołania Komisji przetargowej

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 roku, poz. 662) w związku z art. 37 ust. 4, art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2026 roku, poz. 399) oraz § 6 ust. 1 i 7, § 8 ust. 1 i 2 i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213) oraz w wykonaniu Zarządzenia nr 325/GP/2026 Prezydenta Miasta Piekary Śląskie z dnia 23 czerwca 2026 roku w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomość gruntową, położoną w Piekarach Śląskich przy ulicy generała Stanisława Maczka, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze przetargu

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

§ 1. Ogłosić pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę części nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy generała Stanisława Maczka.

§ 2. Ogłoszenie, o którym mowa w § 1, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia podlega wywieszeniu na okres 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Ogłoszenie o przetargu podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie, w Biuletynie Informacji Publicznej oraz w prasie.

§ 3. W celu przeprowadzenia przetargu powołuje się Komisję w składzie:

- 1) Sandra Baner – Przewodnicząca Komisji,
- 2) Marta Chudzińska – Z-ca Przewodniczącej Komisji,
- 3) Justyna Witt – Członek Komisji,
- 4) Patrycja Golla – Członek Komisji.

§ 4. Komisja przeprowadzi przetarg w oparciu o rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 roku, poz. 2213).

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Nadzór na wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcę Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański**

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.48.2026
Rozdzielnik:

– Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

OPINIUJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADCA PRAWNY
Aleksandra Broda
(Kt-2275)

20-792/26

Prezydent Miasta Piekary Śląskie
ogłasza
pierwszy przetarg ustny, nieograniczony na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, położonej w Piekarach Śląskich przy ulicy generała Stanisława Maczka.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

- działka nr 718/64, obręb Piekary Wielkie 3, o powierzchni 0,0613 ha, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako tereny mieszkaniowe (B), dla której w Sądzie Rejonowym w Tarnowskich Górach prowadzona jest księga wieczysta, dział III i IV księgi wieczystej wolny od wpisów,
- własność: Gmina Piekary Śląskie.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w Piekarach Śląskich przy ulicy generała Stanisława Maczka. W jej najbliższym otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz punkty handlowo - usługowe. Nieruchomość nie posiada przyłącza wodociągowego.

Uwaga: Na działce nr 718/64 znajduje się pawilon handlowy, którego wartość właściciel (dotychczasowy dzierżawca) oszacował na kwotę 1.500,00 zł. Aby przejąć prawo do nakładów na gruncie oferent w przetargu składa oświadczenie, w którym zobowiązuje się do rozliczenia powyższej kwoty z dotychczasowym dzierżawcą. Prawo do nakładów na gruncie przejmuje z chwilą ich rozliczenia.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie przyjętego Uchwałą Nr LIII/517/06 Rady Miasta w Piekarach Śląskich z dnia 31 maja 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie w obszarze pierwszym teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa działka oznaczony jest **12-MWII – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**. Przeznaczenie podstawowe: tereny pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa usługowa, garaże podziemne i wielopoziomowe.

Przedmiot przetargu:

Przedmiotem przetargu jest oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej, obejmującej działkę nr 718/64 o powierzchni 69,00 m².

Cel przetargu:

Dzierżawa pod istniejącym pawilonem handlowym z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

Okres dzierżawy:

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieoznaczony, z możliwością trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia.

Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawy wynosi 560,00 zł netto miesięcznie.

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, co w niniejszym postępowaniu określa się na kwotę 10,00 zł.

Wadium w wysokości 112,00 zł należy wносить w pieniądzu przelewem na konto PKO Bank Polski S.A., numer konta: 05 1020 2313 0000 3402 0556 3525 w nieprzekraczalnym terminie do dnia.....2026 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę uznania (wpływu) środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miasta Piekary Śląskie. W tytule przelewu wadium należy obowiązkowo podać: przetarg nieruchomości gruntowa ul. generała Stanisława Maczka.

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet pierwszej wpłaty za czynsz dzierżawy. Osobom, które przetargu nie wygrają wadium zostanie zwrócone nie później niż przed upływem trzech dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie i wymaganej wysokości oraz przedłożą Komisji przetargowej w dniu przetargu w chwili jego rozpoczęcia, nie później jednak niż przed rozpoczęciem licytacji następujące dokumenty:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości,
- w przypadku spółki cywilnej - umowa spółki cywilnej wraz z aneksami (opcjonalnie aktualnie obowiązujący tekst jednolity umowy spółki),

- w przypadku osób prawnych, podmiotów gospodarczych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (*ważny 6 miesięcy przed dniem przeprowadzenia przetargu*), pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą zobowiązane będą do potwierdzenia danych zawartych w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości oraz z warunkami umowy dzierżawy i nie wnoszeniu uwag i zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie o nieposiadaniu zaległości finansowych – w tym o charakterze cywilnoprawnym lub podatkowym – wobec Gminy Piekary Śląskie lub jej jednostek organizacyjnych,
- oświadczenie oferenta, o zapoznaniu się z informacją w zakresie przetwarzania danych osobowych.,
- oświadczenie o zwrocie właścicielowi obiektu nakładów poniesionych na gruncie w postaci pawilonu handlowego w wysokości 1.500,00 zł.

Pełnomocnicy osób fizycznych oraz osoby fizyczne umocowane do działania w imieniu osób prawnych winne przedstawić pisemne pełnomocnictwo upoważniające do działania na każdym etapie postępowania przetargowego lub dokument, z którego będzie wynikał sposób reprezentacji podmiotu.

Brak jednego z w/w dokumentów stanowi podstawę niedopuszczenia oferenta do uczestnictwa w przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako Dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Z warunkami umowy dzierżawy można zapoznać się w Wydziale Gospodarki Przestrzennej, ul. Bytomska 92, pokój 208 oraz na stronie internetowej:

www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”

Przetarg odbędzie się w dniu.....9 września.....2026 roku o godzinie.....11:00.....w Urzędzie Miasta Piekary Śląskie przy ulicy Bytomskiej 92, sala 207 (II piętro).

Prezydent Miasta Piekary Śląskie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia ważnych powodów będących podstawą odwołania przetargu.

Informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej – pokój 208,
tel. 32 39 39 343, fax. 32 39 39 352

Ogłoszenie opublikowane zostało na stronie internetowej.

www.biznes.piekary.pl - zakładka „Ogłoszenia” - „Przetargi dotyczące nieruchomości” - „Dzierżawa”



Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.48.2026

