

Zarządzenie Nr 431/GP/2026
Prezydenta Miasta Piekary Śląskie

z dnia 10 sierpnia 2026 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu obejmującego nieruchomości gruntowe, położone na terenie miasta Piekary Śląskie, przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2026r. poz. 662 z późn.zm.) w związku z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. z 2026r. poz. 399 z późn.zm.)

**Prezydent Miasta Piekary Śląskie
zarządza:**

- § 1. Przeznaczyć do oddania w dzierżawę część nieruchomości gruntowych, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Piekary Śląskie, a także zamieszcza się go na stronie internetowej Urzędu Miasta Piekary Śląskie. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierzam I Zastępcy Prezydenta Miasta Piekary Śląskie.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Prezydenta Miasta Piekary Śląskie
I zastępcy Prezydenta Miasta
Piekary Śląskie
Krzysztof Turzański**

Opr. M. Chudzińska
GPn.6845.1.47.2026

Rozdzielnik:

- Wydział Gospodarki Przestrzennej x2, Wydział Organizacyjny x1

**OPINIJE SIĘ
POD WZGLĘDEM
FORMALNOPRAWNYM
RADA PRAWNY
Łukasz Oporemski
(10-2420)**

20-405/26

WYKAZ

obejmujący nieruchomości gruntowe, położone na terenie miasta Piekary Śląskie,
przeznaczone do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 2 lat.

1. POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:

Piekary Śląskie

2. OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI wg księgi wieczystej oraz ewidencji gruntów i budynków:

– załącznik do niniejszego wykazu

3. OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Nieruchomość zlokalizowane są na terenie miasta Piekary Śląskie.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI I SPOSÓB JEJ ZAGOSPODAROWANIA:

– załącznik do niniejszego wykazu

Cel dzierżawy: prawo użytkowania gruntu w związku z koniecznością usunięcia zieleni kolidującej z projektowanymi w terenie robotami budowlanymi związanymi z planowaną modernizacją wodociągu magistralnego.

POWIERZCHNIA DZIERŻAWY

łąčna powierzchnia dzierżawy 201,5 m²

5. WYSOKOŚĆ CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

40,30 zł netto miesięcznie

Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki.

Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie do końca każdego miesiąca kalendarzowego.

Wysokość czynszu dzierżawnego może być co roku podwyższana o procentowy wskaźnik inflacji ogłaszany przez GUS na koniec roku kalendarzowego.

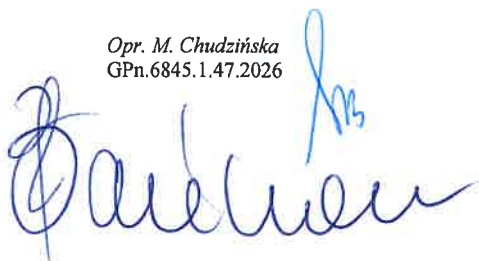
6. CZAS, NA KTÓRY UMOWA DZIERŻAWY ZOSTANIE ZAWARTA:

2 lata

7. DODATKOWE INFORMACJE

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie jego treści na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Piekarach Śląskich na okres 21 dni, tj.

od 2026-08-10 do 2026-08-31



L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Obręb	Powierzchnia działki oraz oznaczenie ewidencji gruntów i budynków	Symbol z planu	Właściciel / użytkownik wieczysty	Powierzchnia dzierżawy
1	ul. Pod Lasem	338	Kozłowa Góra 2	0,2750 ha, dr - drogi	2-KDW	Gmina Piekary Śląskie	73,5 m ²
2		1822/331		0,2282 ha, dr - drogi	2-KDW		6 m ²
3	ul. Bytomska	337/30	Piekary Wielkie Bytom	0,1276 ha, Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, dr- drogi	7-U		36 m ²
4	ul. Stara	2804/37		0,4031 ha, Lz – grunty zadrzewione i zakrzewione	4-ZN		30 m ² + 30 m ²
5	ul. Tarnogórska	1095/210	Kozłowa Góra 3	0,6680 ha, dr - drogi	1-KDZ	Miasto Piekary Śląskie na prawach powiatu	10 m ²
6	ul. Pod Lipami	893/42	Piekary Wielkie Bazylika	0,2450 ha, dr - drogi	4-KDZ		16 m ²

